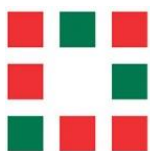


Урбанистички пројекат

за изградњу складишта
металне галантерије

∴ парцела ∴

9/14 и 9/15 обе КО Крушевац



ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ
РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ
ПАРАДИГМА

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ
И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА, д.о.о. Крушевац
ул. Видовданска бр. 105/3
ПИБ: 109858487
Мат. број: 21255815
Шиф. дел.: 7111
Т.рачун: 265-4210310004427-27

Урбанистички пројекат

за изградњу складишта металне галантерије
на к.п.бр. 9/14 и 9/15 обе КО Крушевац

ПОТВРЂУЈЕ :

Градска управа града Крушевца

Одељење за урбанизам и грађевинарство

број: _____

датум: ____ . ____ . ____ . Г.

одговорно лице: _____

НАЗИВ:

Урбанистички пројекат
за изградњу складишта металне галантерије
на к.п.бр. 9/14 и 9/15 обе КО Крушевац

ИЗРАДА
УРБАНИСТИЧКОГ
ПРОЈЕКТА:

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА ДОО
КРУШЕВАЦ
ул. Видовданска бр. 105/3, 37000 Крушевац

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА:

VIVA-TECH д.о.о. Крушевац
Ул. Блачка 64
37000 Крушевац

ДИРЕКТОР:

МИРОСЛАВ ПЕТРОВИЋ,
дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ:

МИРОСЛАВ ПЕТРОВИЋ, бр. лиценце 200 0690 04
дипл.инж.арх.

САРАДНИЦИ:

АНА ПЕТРОВИЋ, бр. лиценце 200 0691 04
дипл.инж.арх.

САДРЖАЈ

- РЕШЕЊЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРЕДУЗЕЋА
- РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ЛИЦЕНЦА САРАДНИКА
- ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ТЕКСТУАЛНИ ДЕО
- ГРАФИЧКИ ДЕО

0. Ши́ра ситуација
1. Постојеће стање Р 1:500
2. Намена површина и објеката Р 1:500
3. Намена површина и објеката са зонама заштите Р 1:500
4. Регулационо нивелационо решење локације Р 1:500
5. Синхрон приказ инфраструктуре Р 1:500

ИДР - Идејно решење: Складиште металне галантерије, спратности П, на к.п.бр. 9/14 КО Крушевац, Крушевац, одговорни пројектант: Иван Анђелић, д.и.а., лиценца бр. 300 2009 03, Пројектни биро „Анђелић пројект“ Крушевац, бр. IDR-34-0/25, август 2025.г.

- ПРАТЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Извод из базе података катастра непокретности, број извода 11384 за к.п.бр. 9/14 КО Крушевац, са датумом ажурности од 16.5.2025.г., Републички геодетски завод, Геодетско-катастарски информациони систем
2. Извод из базе података катастра непокретности, број извода 11384 за к.п.бр. 9/15 КО Крушевац, са датумом ажурности од 11.6.2025.г., Републички геодетски завод, Геодетско-катастарски информациони систем
3. Саобраћајно технички услови за саобраћајни прикључак бр. II - 1562 од 17.6.2025.г., Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац
4. Услови за пројектовање прикључака унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, бр. 156/25 од 22.7.2025.г., Јавно комунално предузеће за водовод и канализацију „Водовод Крушевац“

5. Услови за пројектовање прикључака унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу, бр. 156/25 од 22.7.2025.г., Јавно комунално предузеће за водовод и канализацију „Водовод Крушевац“
6. Услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу складишта на к.п.бр. 9/14 и 9/15 обе КО Крушевац, град Крушевац, бр. 2561200-Д.09.11-240934/2-25 од 13.6.2025.г., Електродистрибуција Србије, Огранак Електродистрибуција Крушевац
7. Услови и мере заштите за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу складишта на к.п.бр. 9/14 и 9/15 обе КО Крушевац у Крушевцу, бр. 650/2 од 18.6.2025.г., Завод за заштиту споменика културе, Краљево
8. Услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу складишта на к.п.бр. 9/14 и 9/15 КО Крушевац у инфраструктурном појасу регионалне железничке пруге Сталаћ – Краљево - Пожега, бр. 46/2025-97 од 30.6.2025.г., Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд, Сектор за техничку припрему
9. Катастарско топографски план, израдио: БГП „Нови Катастар“, Крушевац, август 2025.г.
10. Копија катастарског плана водова за к.п.бр. 9/14 и 9/15 обе КО Крушевац, бр. 956-306-14423/2025 од 11.6.2025.г., Републички геодетски завод, Одељење за катастар инфраструктуре Краљево
11. Решење о испуњености саобраћајно техничких услова за саобраћајни прикључак складишта на к.п.бр. 9/14 и 9/15 обе КО Крушевац, град Крушевац бр. II – 2602 од 23.9.2025.г., Јавно предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац
12. Извештај о стручној контроли урбанистичког пројекта за изградњу складишта металне галантерије на кат. парцелама 9/14 и 9/15 обе КО Крушевац, бр. 350-854/2025 од 9.10.2025.г., Комисија за планове, Скупштина града Крушевца, град Крушевац



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000121032442

Регистар привредних субјеката

БД 2134/2017

Датум, 13.01.2017. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Мирослав Петровић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА доо Крушевац

са следећим подацима:

Пословно име: ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА доо Крушевац

Скраћено пословно име: ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА доо Крушевац

Регистарски број/Матични број: 21255815

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 109858487

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Крушевац, Видовданска 105/3, Крушевац, 37000 Крушевац, Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања: неограничено

Основни капитал:

Новчани капитал

Уписан: 1.000,00 RSD

Уплаћен: 1.000,00 RSD

Подаци о члановима:

- Име и презиме: Мирослав Петровић
ЈМБГ: 2101971781015
Подаци о улогу члана
Новчани улог
Уписан: 1.000,00 RSD
Уплаћен: 1.000,00 RSD
Удео: 100,00%

Законски (статутарни) заступници:**Физичка лица:**

- Име и презиме: Мирослав Петровић
ЈМБГ: 2101971781015
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Датум оснивачког акта: 09.01.2017 године

Адреса за пријем електронске поште: petrovicc.miroslav@gmail.com

Регистрација документа:

Уписује се:

- Оснивачки акт од 09.01.2017 године.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 11.01.2017. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 2134/2017, за регистрацију:

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА доо Крушевац

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>).



На основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/19), доносим

РЕШЕЊЕ

Одређујем **Мирослава Петровића**, дипломираног инжењера архитектуре из Крушевца са урбанистичком лиценцом бр. 200 0690 04 за руководиоца и одговорног урбанисту архитектонске струке у предмету израде Урбанистичког пројекта за изградњу складишта металне галантерије на к.п.бр. 9/14 и 9/15 обе КО Крушевац.

Директор,

Мирослав Петровић, диа.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Мирослав З. Петровић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2101971781015

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце

200 0690 04



У Београду,
29. априла 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ана Т. Петровић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2602969786041

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0691 04



У Београду,
29. априла 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

На основу члана 77 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19), одговорни урбаниста у поступку потврде урбанистичког пројекта даје следећу

ИЗЈАВУ

Урбанистички пројекат за изградњу складишта металне галантерије на к.п.бр. 9/14 и 9/15 обе КО Крушевац, град Крушевац израђен је у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), прописима донетим на основу Закона и у складу са важећим планским документима - Планом детаљне регулације индустријске зоне Ф у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца”, бр. 10/18).

Руководилац израде – одговорни урбаниста

Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.

бр. лиценце 200 0690 04

Текстуални део

Садржај

1. Правни и плански основ	2
2. Обухват урбанистичког пројекта	2
3. Услови изградње	2
3.1. Намена	2
3.1.1. Постојеће стање	3
3.1.2. Планирана изградња	3
3.2. Саобраћајно решење и приступ локацији	4
3.3. Регулација и нивелација	5
3.4. Начин решења паркирања	6
4. Нумерички показатељи	7
5. Начин уређења слободних и зелених површина	7
6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу	8
6.1. Хидротехника	8
6.2. Електроенергетска инфраструктура	10
7. Услови Инфраструктура железнице Србије	11
8. Инжењерско геолошки услови	13
9. Услови и мере заштите подручја у обухвату УП-а	13
9.1. Мере заштите животне средине	13
9.2. Мере заштите непокретних културних добара	15
9.3. Мере заштите природних добара	17
9.4. Мере заштите од пожара	17
9.5. Обезбеђење суседних објеката	19
9.6. Стандарди приступачности	19
9.7. Мере енергетске ефикасности објеката	19
9.8. Услови заштите од елементарних непогода	19
9.9. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава	20
10. Фазност изградње	20
11. Технички опис објекта	20
12. Смернице за спровођење	21

1. Правни и плански основ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС“, бр. 32/19)

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

- План детаљне регулације индустријске зоне Ф у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 10/18)

2. Обухват урбанистичког пројекта

Урбанистичким пројектом за изградњу складишта металне галантерије обухваћене су катастарске парцеле бр. 9/14 и 9/15 обе КО Крушевац у Крушевцу.

Површина подручја у обухвату урбанистичког пројекта је **38а 36м²**.

Простор који се уређује овим урбанистичким пројектом граничи се:

- са севера к.п.бр. 2377/5 и 2377/7 (Општина Крушевац, држалац, јавна својина) обе КО Крушевац,
- са истока к.п.бр. 9/16 и 9/10 обе КО Крушевац,
- са југа к.п.бр. 9/7 КО Крушевац (Град Крушевац, својина, јавна својина),
- са запада к.п.бр. 9/1 КО Крушевац.

к.п.бр. КО Крушевац	површина	ималац права на парцели	врста права	удео
9/14	37а 19м ²	VIVA-TECH DOO Крушевац	својина приватна	1/1
9/15	1а 17м ²	VIVA-TECH DOO Крушевац	својина приватна	1/1

Табела 1 - Кориснички статус и површина обухваћених катастарских парцела

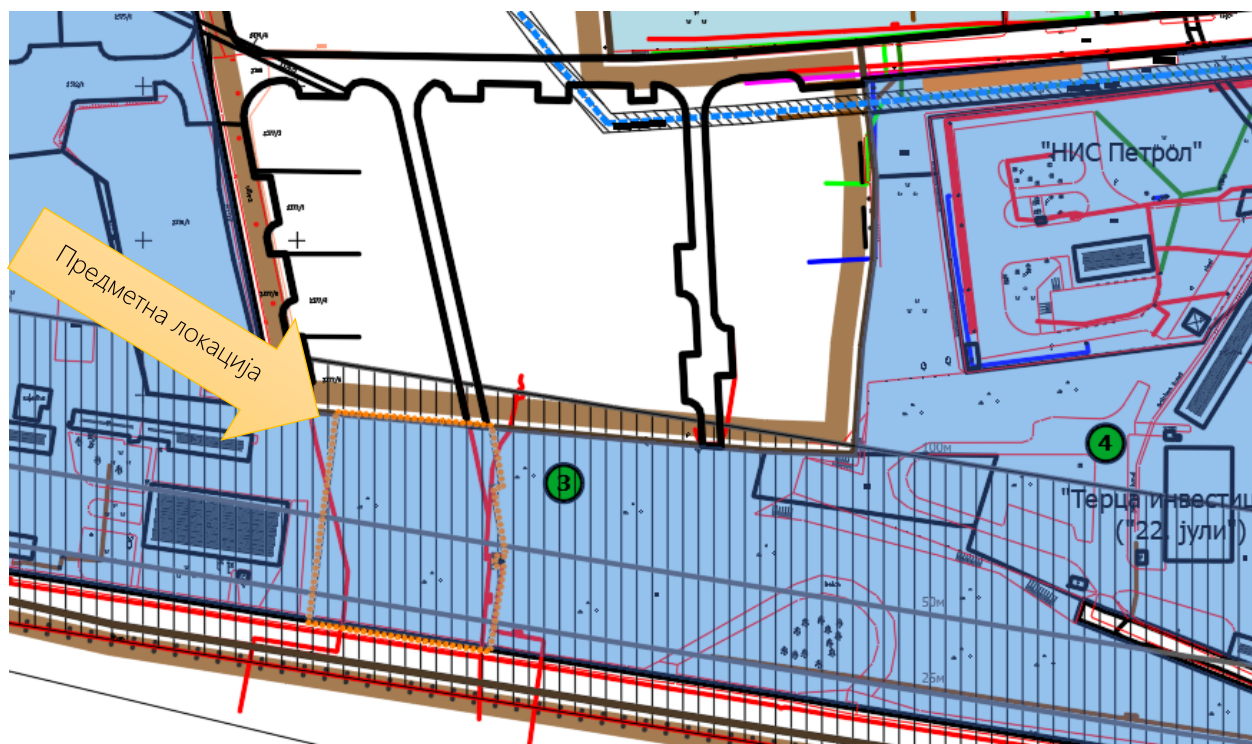
3. Услови изградње

3.1. Намена

Правила грађења одређена су Планом детаљне регулације индустријске зоне Ф у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“ бр. 10/18). Предметне катастарске парцеле су део површине планиране за намену привредних делатности тип (ПД-01 и ПД-02), а као компатибилна намена планиране су комерцијалне делатности тип (КД-01), јавне функције (администрација), као и спортско рекреативни садржаји тип (СР-02 и СР-03).

По Правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/15) складиште је категорије Б, класификационог броја 125221 - Затворена складишта - Специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама.

Регулација према јавној површини – саобраћајници урбанистичким пројектом је успостављена у складу са регулацијом у Плану детаљне регулације индустријске зоне Ф у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 10/18).



Слика 1 – Извод из ПДР Индустријска зона Ф у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 18/10) – графички прилог 02 План намене површина са означеним обухватом урбанистичког пројекта

3.1.1. Постојеће стање

Терен је раван, надморске висине од око 145,89м.н.в. до 145,64м.н.в. на северу до око 146,43м.н.в. до 146,09м.н.в. на југу.

Парцела је неизграђена.

Парцела има приступ на постојећи приступни пут који је повезан са јавном саобраћајницом (к.п.бр. 2377/7 КО Крушевац), који тангира локацију са северне стране.

3.1.2. Планирана изградња

Урбанистичким пројектом планирана је изградња:

- Складишта, спратности П

На парцели се планира и изградња и уређење локације које се односи на:

- изградњу и уређење платоа и паркинг простора за путничка возила,
- уређење зелених површина,
- изградњу нове инфраструктурне мреже.

Складиште

Објекат је постављен у северном делу локације, ближе северној и западној граници.

Објекат је по типу слободностојећи, спратности П.

Димензије објекта су 33,98м x 15,38м. На јужној фасади објекта пројектована је надстрешница димензија 26м x 3,5м. Бруто површина објекта (ниво партера) је 522,61м², бруто површина хоризонталне пројекције надстрешнице је 91,0м². Нето површина објекта је 509,68м².

Укупна бруто површина хоризонталне пројекције објекта је 613,61м².

Објекат је пројектован као хала, по намени складиште металне галантерије (профилних цеви, лимова, металних опшивки и др.). У објекту се не планира обављање производње, већ само складиштење робе, грађевинске лимарије који се чувају у рафовима (регалима) и у равни пода објекта. Сва роба која се складишти је незапаљива и не садржи запаљиву амбалажу.

Објекат укупно има четири улаза/излаза на јужној фасади, од којих су два улаза за пешаке.

Објекат је савремено пројектован у ортогоналном систему, чисте геометријске форме и једноставних архитектонских линија сходно намени објекта. Објекат наменом и архитектуром се уклапа у урбану матрицу окружења.

Обликовање објекта и избор грађевинских материјала и конструкције усаглашен је са карактеристикама типа објекта, климатским условима локације, условима прописаног века трајања основне конструкције и једноставног одржавања, као и са санитарно – хигијенским, законским и другим нормама.

Ограђивање парцеле

На локацији је дозвољена изградња ограда локације.

Ограда се поставља на катастарској граници обухваћене кат. парцеле бр. 9/14 КО Крушевац, тако да сви елементи ограда (темелји, ограда, стубови ограда) буду на грађевинској парцели која се ограђује. Капија је постављена унутар ове катастарске парцеле како би се омогућио саобраћајни приступ на локацију.

Урбанистичким пројектом је одређено да је ограда транспарентна, постављена на бетонском парапету максималне висине 40цм, тако да укупна висина ограда од коте терена износи максимално 2,2м, што је у складу са одредницама урбанистичког плана који чини плански основ.

Одношење смећа

Обезбеђивање контејнера за одлагање смећа реализовано је у складу са нормативима и то: 1 контејнер на 500м² корисне површине пословног простора, тако да је пројектом одређено постављање два контејнера.

Контејнери су постављени у оквиру грађевинске парцеле, на бетонираној површини и нису постављени на шахту (водоводном, канализационом и сл.), уз обезбеђен несметани приступ возилу за одвожење. Положај контејнера је приказан у адекватном графичком прилогу.

3.2. Саобраћајно решење и приступ локацији

Саобраћајни прикључак на катастарску парцелу бр. 9/14 КО Крушевац, у складу са Планом детаљне регулације индустријске зоне Ф у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 10/18) и условима надлежног предузећа је пројектован на јавну саобраћајницу која се налази на к.п. бр. 2377/7 КО Крушевац (са северне стране) којом се приступа до к.п.бр. 9/15 КО Крушевац, а

која је приступни пут до парцеле на којој се гради објекат. Планом генералне регулације Север у Крушевцу, саобраћајница је планирана као терцијална саобраћајница.

Саобраћајни прикључак је пројектован у зони к.п.бр. 9/15 КО Крушевац, град Крушевац.

Приступ комплексу дозвољен је из оба смера („пун режим“).

Ширина саобраћајнице у делу приступа (у односу на регулациону линију) је 6,31м, што је довољна ширина за меродавна возила која се очекују на локацији – путничка и доставна возила. Ширина приступне саобраћајнице на к.п.бр. 9/15 КО Крушевац је 6,1м.

У делу улазног/излазног грла саобраћајног прикључка, исти је нивелационо уклопљен са нивелацијом приступне саобраћајнице, која је преузета из плана генералне регулације.

Није планирано задржавање других возила на локацији, осим путничких возила запослених. Остала возила која се очекују на локацији се не задржавају на слободним површинама у оквиру парцеле.

Саставни део урбанистичког пројекта су саобраћајно - технички услови за саобраћајни прикључак бр. II-1562 од 17.6.2025.г., издати од Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац.

3.3. Регулација и нивелација

Хоризонтална регулација

Регулационе и грађевинске линије су утврђене Планом детаљне регулације индустријске зоне Ф у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 10/18).

Грађевинска линија са јужне стране је утврђена у односу на осу колосека пруге и удаљена је 25м од осе колосека пруге. Објекат је удаљен од осе пруге 60,68м, што је у складу са дозвољеним удаљењем датим планом.

Планом детаљне регулације, планирана је секундарна саобраћајница која тангира грађевинску парцелу бр. 9/14 КО Крушевац са јужне стране. Грађевинска линија од ове регулационе линије је на удаљењу од 8,5м, док је објекат од регулационе линије секундарне саобраћајнице удаљен 47,39м, што је у складу са дозвољеним удаљењем датим планом.

Грађевинска линија у односу на регулациону линију планиране терцијалне саобраћајнице са северне стране је планом утврђена на растојању од 5,0м. Објекат је (у најближем делу) удаљен од регулационе линије терцијалне саобраћајнице 6,35м, што је у складу са дозвољеним удаљењем датим планом.

У текстуалном делу урбанистичког плана који пружа плански основ утврђено је удаљење за планиране објекте од бочних и задње међне линије на следећи начин:

„Минимално растојање од бочних и задње границе парцеле је $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта, али не мање од 5 метара“.

Објекат је од границе парцеле са западне и северне стране удаљен 5,0м, а од границе парцеле са источне стране (у најближем делу) удаљен је 5,0м, што је у складу са дозвољеним удаљењем датим планом.

Вертикална регулација

Висина објекта до слемена је 7,165м од коте готовог пода објекта, док је висина кровног венца 6,315м. Корисна висина објекта до решеткастог кровног носача је 5,56м. Кров објекта је двоводни, са нагибом од 6°.

Кота пода објекта је $\pm 0,00 = 146,10$ м.н.в.

Висина надстрешнице до слемена је 5,375м, док је висина венца 4,56м. Кров надстрешнице је једноводни, са нагибом од 6°.

Нивелација

Нивелација интерних саобраћајних површина је са попречним падовима нагиба 0,5% и 1,0%. Нивелационе коте јавних саобраћајница су преузете из плана детаљне регулације.

Атмосферске воде се површински одводе са локације. Одвођењем атмосферских вода не нарушава се систем одводњавања околних саобраћајница.

Пројектовани плато има оптималне падове који атмосферску воду усмеравају од објекта према слободним зеленим површинама. За одвођење атмосферских вода са крова објекта пројектовани су хоризонтални и вертикални олуци.

Нивелационо решење, као и коте дате су у апсолутним вредностима преко К.Н.В. (кота надморске висине).

Удаљења објекта од регулационе линије и граница суседних парцела, габарит објеката, улази у објекте и на локацију и нивелационо решење дати су у адекватним графичким прилозима урбанистичког пројекта и у складу су са правилима грађења датих планом.

3.4. Начин решења паркирања

У складу са планом детаљне регулације и условима надлежног предузећа паркирање возила се обезбеђује у оквиру катастарске парцеле бр. 9/14 КО Крушевац. Урбанистичким планом који пружа плански основ одређено је да је за привредне делатности планирани број паркинг места једнак броју 50% радника прве смене.

За предметну локацију и запослене у планираном објекту складишта, број радника у првој смени може да варира, али никада неће прећи више од три запослена.

Паркинг за путничка возила је пројектован у источном делу локације, на платоу. Пројектовано је 3 паркинг места за путничка возила, димензија 2,5м x 5,0м и 1 паркинг место за особе са инвалидитетом, димензија 3,7м x 5,0м што је у складу Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/15)

Број и величина паркинг места испуњава постављене планске нормативе и потребе предузећа за обављање делатности.

На локацији није планирано задржавање теретних возила, тако да није пројектован паркинг простор за теретна возила.

4. Нумерички показатељи

Урбанистички параметри дати Планом детаљне регулације индустријске зоне Ф у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 10/18) за тип ПД-02, а који се односе на предметну локацију су:

- макс. индекс заузетости Из = 40%
- макс. спратност објекта П+1
- проценат зелених површина мин. 30%
- мин. површина парцеле 800м²
- мин. ширина фронта парцеле 16м

Објект	Површина хоризонталне пројекције (м ²)	%	Спратност
Складиште	613,61	16,5	П

Табела 2 – Индекс заузетости (хоризонтална пројекција)

Објект	Површина (м ²)	%
Складиште	522,61	14,05
Плато и паркинг простор	2.024,58	54,45
Зелене површине	1.171,81	31,5
Укупна површина	3.719м ²	100

Табела 3 – Нумерички показатељи (ниво партера)

На парцели су остварени следећи параметри:

- индекс заузетости Из = 16,5%
- спратност објекта П
- проценат зелених површина 31,5%
- површина парцеле 3.719м²
- ширина фронта парцеле: према приступној улици (к.п.бр. 9/15) 28,0м

За прорачун урбанистичких параметара коришћена је површина кат. парцеле бр. 9/14 КО Крушевац на којој се гради објект, док је кат. парцела бр. 9/15 КО Крушевац приступни пут.

5. Начин уређења слободних и зелених површина

Урбанистичким пројектом разрађен је начин уређења слободних површина (платоа, тротоара око објекта) и зелених површина, што је приказано у графичким прилозима.

Пројектовани засад уређених зелених површина је: трава, ниско и средње високо растиње.

6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу

6.1. Хидротехника

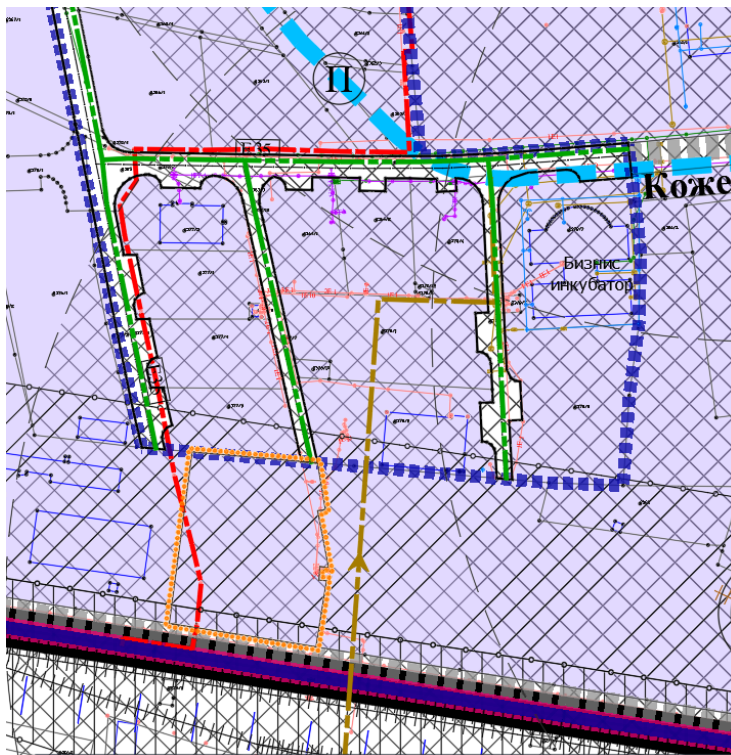
Кроз предметну парцелу пролази атмосферски колектор ФБ 1000 који је снимљен на катастарско топографском плану који је коришћен као подлога за израду урбанистичког пројекта. Зона заштите овог колектора износи минимално 2,5м са обе стране цевовода. Објекат је неопходно поставити ван зоне заштите атмосферског колектора, и то тако да темељ пројектованог објекта буде удаљен минимално 2,5м од атмосферског колектора.

Водовод

Према условима надлежног предузећа не постоје технички услови за прикључење објекта на водоводну мрежу, јер не постоји изграђена градска улична водоводна мрежа до предметних парцела. Како би се објекат прикључио на градску водоводну мрежу неопходно је урадити пројекат за изградњу водоводне линије минималног пречника Ø110мм од најближе водоводне мреже до предметних катастарских парцела. Пројектована водоводна мрежа пролази кроз парцеле власника за ког се израђује урбанистички пројекат (к.п.бр. 9/14 и 9/15 КО Крушевац) до јавне саобраћајнице (на северној страни).

Најближа водоводна мрежа пречника Ø110мм се налази на удаљењу од око 110м од предметне парцеле (у јавној саобраћајници), како је дато у графичком делу услова надлежног предузећа. Прикључење је могуће извести када се стекну технички услови, тј. када се изгради водоводна мрежа и пусти у рад.

Изградња објекта може започети тек када се обезбеде услови за прикључење објекта на јавни водовод, што ће у даљој процедури разраде техничке документације и прибављања законских одобрења и дозвола бити утврђивано.



Слика 2 – Извод из ПГР Север („Сл. лист града Крушевца“, бр. 17/22) – графички прилог 07 План хидротехничке инфраструктуре са означеним обухватом урбанистичког пројекта

Урбанистичким пројектом је дат предлог положаја водомерног шахта који се поставља у оквиру к.п.бр. 9/14 КО Крушевац. Пројектована унутрашња димензија водомерне шахте је 3,2м x 1,6м. Пројектом је обезбеђен несметан приступ водомерном шахту за одржавање и читавање потрошње, изван колског приступа и паркинг места.

После водомера, одвајају се огранци за санитарну и хидрантску мрежу са одвојком на прирубницу са уграђеним затварачем. Прикључак за санитарну воду до водомерног шахта иде пројектованом цеви номиналног пречника Ø50мм, док је прикључак за хидрантску мрежу Ø110мм. Диспозиција водомерног шахта дата је на графичком прилогу, као и спољни водоводни развод санитарне и хидрантске мреже.

Радни прикључак у мрежи је од 2 до 4 бара. Водоводне цеви које се налазе ван објекта су од полиетиленских (ПЕ) цеви за притиске од 10 бара. Цеви се полажу у слоју песка од 10цм испод и изнад цеви па све до коте тротоара.

Саставни део урбанистичког пројекта су Услови за пројектовање прикључака унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, бр. 156/25 од 22.7.2025.г издатих од Јавног комуналног предузећа за водовод и канализацију „Водовод Крушевац“, Крушевац.

Канализација отпадних вода

Према условима надлежног предузећа не постоји изграђена градска фекална канализациона мрежа до предметних парцела. За прикључење објекта на фекалну канализацију неопходно је пројектовати и изградити фекалну канализацију од предметних парцела до најближе постојеће фекалне канализације. Најближа постојећа фекална канализација пречника Ø200мм је удаљена око 110м од предметних парцела и налази се у јавној саобраћајници.

Пројектована траса фекалне канализације пролази кроз парцеле власника за ког се израђује урбанистички пројекат (к.п.бр. 9/14 и 9/15 КО Крушевац) до јавне саобраћајнице (на северној страни). Пројектована улична фекална канализација је са пречником Ø200мм.

Према условима надлежног предузећа, прикључак на градску фекалну канализациону мрежу се пројектује на постојећи фекални колектор Ø200мм у канализациони шахт Ш1 (145,30/144,14). Прикључак је на растојању 0,3-0,6м од дна фекалног колектора.

Пројектовани прикључни канализациони шахт Ш0 се изводи унутар парцеле и у истом је потребно извршити каскадирање (висинска разлика мин. вредности 60цм). Прикључак од ревизионог силаза до канализационе мреже извести падом од 1% до 3% управно на улични канал.

Након полагања цевовода ров затрпати шљунком и терен вратити у првобитно стање.

Није дозвољено повезивање фекалних канализационих прикључака на атмосферску канализацију. Није дозвољено одвођење атмосферских вода у градску фекалну канализацију.

Фекална канализација у оквиру локације се изводи од канализационих ПВЦ цеви и фазонских комада пречника Ø160мм. Канализационе вертикале се уливају у главне хоризонталне канализационе разводе. Све канализационе цеви се воде испод водоводне мреже.

Ради што ефикаснијег одржавања мреже, на свим карактеристичним тачкама хоризонталног дела мреже у земљи, пројектована су ревизиона окна са одговарајућим ревизионим фазонским комадима и ливено-гвозденим шахт поклопцем Ø600мм.

Атмосферска канализација

Кроз предметну парцелу пролази атмосферски колектор ФБ 1000 који је снимљен на катастарско топографском плану који је коришћен као подлога за израду урбанистичког

пројекта. Зона заштите овог колектора износи минимално 2,5м са обе стране цевовода. Објекат је неопходно поставити ван зоне заштите атмосферског колектора, и то тако да темељ пројектованог објекта буде удаљен минимално 2,5м од атмосферског колектора.

Пројектовани плато има оптималне падове који атмосферску воду усмеравају од објекта према слободним зеленим површинама. За одвођење атмосферских вода са крова објекта пројектовани су хоризонтални и вертикални олуци.

Атмосферске воде се не одводе до суседних парцела или јавних саобраћајница.

Саставни део урбанистичког пројекта су Услови за пројектовање прикључака унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу, бр. 156/25 од 22.7.2025.г издатих од Јавног комуналног предузећа за водовод и канализацију „Водовод Крушевац“, Крушевац.

6.2. Електроенергетска инфраструктура

Према условима дистрибутера електричне енергије на и поред локације која је у обухвату урбанистичког пројекта за изградњу складишта постоје електроенергетски објекти који су у власништву „Електроистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак ЕД Крушевац, и то:

- Подземни кабловски вод 35kV ТС 110/35/10kV „Крушевац 4“ - ТС 110/35/10kV „Крушевац 4“
- Подземни кабловски вод 10kV ТС 10/04kV „Зона Ц“ - ТС 10/0,4kV „Разводно постројење Ложионица“
- Подземни кабловски вод 10kV ТС 110/35/10kV „Крушевац 4“ - ТС 10/0,4kV „Разводно постројење Ложионица“
- Подземни кабловски вод 10kV ТС 10/0,4kV „Разводно постројење Ложионица“ - ТС 10/0,4kV „Мерима“
- Подземни кабловски вод 10kV ТС 10/0,4kV „Разводно постројење Ложионица“ - ТС 10/0,4kV „Стара чаршија“
- Подземни кабловски вод 10kV ТС 110/35/10kV „Крушевац 4“ - ТС 10/0,4kV „Лазарица 3/1“
- Подземни кабловски вод 10kV ТС 110/35/10kV „Крушевац 4“ - ТС 10/0,4kV „Лазарица 3/2“
- Подземни кабловски вод 10kV ТС 10/04kV „Зона Ц“ - ТС 10/0,4kV „Ложионица“

Напајање будућег складишта извршиће се из постојеће ТС 10/0,4kV „Ложионица“ у оквиру постојеће снаге до ормара мерног места (ОММ), који се пројектом поставља на линији разграничења приступног пута и предметне парцеле. Планирана једновремена снага је 17,25kW.

Спољашње осветљење се остварује са светиљкама монтираним на фасаде објекта.

Громобранска инсталација на објектима се изводи у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. гласник РС“, бр.11/96) и стандардима групе СРПС Н.Б4.

Саставни део урбанистичког пројекта су Услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу складишта на к.п.бр. 9/14 и 9/15 обе КО Крушевац, град Крушевац, бр. 2561200-Д.09.11-240934/2-25 од 13.6.2025.г. издати од Електродистрибуција Србије, Огранак Електродистрибуција Крушевац.

Пре прибављања или израде проектне документације потребно је обратити се Електродистрибуцији Крушевац, Служби за инвестиције и надзор са захтевом за тачно

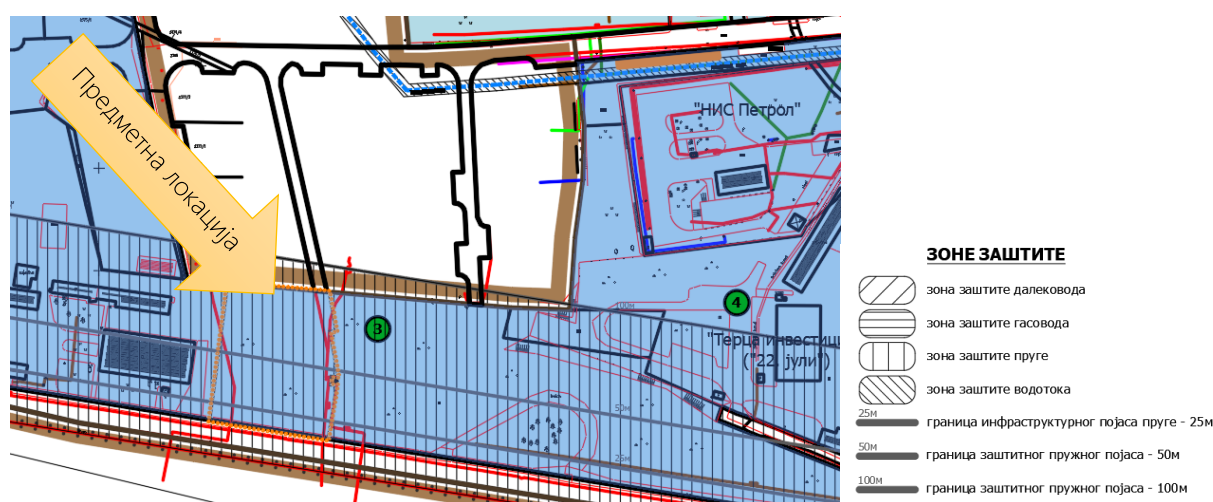
одређивање положаја кабловских водова 10kV, посебно подземног кабловског вода 10kV TC 10/04kV „Зона Ц” - TC 10/0,4kV „Ложионица”, који је на цртежу уз услове надлежног предузећа оријентационо уцртан.

У случају да се вод налази испод објекта, пројектом је предвиђено измештање вода ван габарита објекта, како је дато на адекватном графичком прилогу.

Ближе услове за пројектовање и прикључење објекта, као и подлоге за израду пројекта за грађевинску дозволу Огранак Електродистрибуција Крушевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури, односно у даљој разради пројекта.

7. Услови Инфраструктура железнице Србије

Одредбама урбанистичког плана који чини плански основ, Планом детаљне регулације индустријске зоне Ф у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца”, бр. 10/18), у адекватном графичком прилогу обележени су појас ширине 25м (инфраструктурни појас пруге), 50м (заштитни појас пруге) и 100м (заштитни појас пруге).



Слика 2 – Извод из ПДР Индустријска зона Ф у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца”, бр. 18/10) – графички прилог 02 План намене површина са означеним обухватом урбанистичког пројекта и зонама заштите у односу на пругу

Саставни део урбанистичког пројекта су Услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу складишта на к.п.бр. 9/14 и 9/15 обе КО Крушевац у инфраструктурном појасу регионалне железничке пруге Сталаћ – Краљево – Пожега у Крушевцу, бр. 46/2025-97 од 30.6.2025.г издати од Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије”, Београд, Сектор за техничку припрему.

Предметне катастарске парцеле се налази са десне стране регионалне железничке пруге Сталаћ – Краљево – Пожега у Крушевцу, од наспрам км 15+492 до наспрам км 15+549. у условима се наводи да је ивица ближе к.п.бр. 9/14 КО Крушевац је на удаљености од 14м мерено управно на осу ближег колосека пруге. Приступ парцели се обезбеђује преко приступног пута на к.п.бр. 9/15 КО Крушевац који се надовезује на јавну саобраћајницу са северне стране, а којом се долази до саобраћајнице која се не укршта са регионалном железничком пругом и која води до улице Јасички пут. Саобраћајнице су садржане у урбанистичком плану.

На основу увида у достављену документацију и доступних информација „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. даје мишљење о могућности изградње складишта на предметним парцелама:

1. Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020.године („Сл. гласник РС“, бр. 88/10), као и Нацртом Просторног плана Републике Србије од 2021. до 2035.године, планира се реконструкција и модернизација једноколосечне регионалне железничке пруге Сталаћ – Краљево – Рудница. Израђен је Генерални пројекат са Претходном студијом оправданости реконструкције и модернизације железничке пруге Сталаћ – Краљево – Рудница који је усвојен од стране Комисије за стручну контролу техничке документације надлежног министарства. У току је израда Идејног пројекта. Према израђеним варијантним решењима на посматраном подручју се задржава постојећа траса пруге.
2. Сходно чл. 71 Закона о железници дефинисано је да се у инфраструктурном појасу, осим у зони пружног појаса, изузетно се могу градити објекти који нису у функцији железничког саобраћаја и трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, а на основу испуњених услова и сагласности коју подносиоцу захтева издаје управљач инфраструктуре, као поверено јавно овлашћење, у форми решења, и ако је изградња тих објеката предвиђена урбанистичким планом јединице локалне самоуправе која прописује њихову заштиту. Прописане мере заштите тих објеката спроводи инвеститор објекта о свом трошку.

У пружном и инфраструктурном појасу могу се постављати надземни и подземни електроенергетски водови, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу испуњених услова и издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.

У инфраструктурном појасу у зони грађевинских објеката као што су железнички мостови, вијадукти и тунели на удаљености не мањој од 8 м од спољне ивице носача моста, спољне ивице портала тунела могу се изузетно градити и објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а испод доње ивице конструкције моста и вијадука могућа је изградња објеката не ближе од 3 м, мерено од ивице конструкције, а на основу испуњених услова и сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.

У заштитном пружном појасу, на удаљености 50 м од осе крајњег колосека, или другој удаљености у складу са посебним прописом, не могу се градити објекти као што су рудници, каменоломи у којима се користе експлозивна средства, индустрија хемијских и експлозивних производа, постројења и други слични објекти.

Објекат је складиште металне галантерије. Објекат је постављен на удаљењу од 60,68м мерено управно на осу најближег колосека, тако да ни на који начин не омета пругу.

3. Сходно чл. 73 Закона о железници дефинисано је да је у инфраструктурном појасу забрањено је свако одлагање отпада, смећа као и изливање отпадних вода.

У инфраструктурном појасу не може се садити високо дрвеће које својом висином може угрозити железничку инфраструктуру, односно безбедност железничког саобраћаја, постављати знакови, извори јаке светлости или било који предмети и справе које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала

или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова или на други начин угрозити безбедност железничког саобраћаја.

Објект не угрожава безбедност одвијања железничког саобраћаја. У инфраструктурном појасу не одлаже се отпад, смећеници има изливања отпадних вода. Атмосферске воде са локације не иду на страну тупа железничке пруге и ни на који начин не угрожавају појас пружног земљишта.

У инфраструктурном појасу (ширине 25м), пројектом није предвиђена садња високог дрвећа које може угрозити железничку инфраструктуру, односно безбедност железничког саобраћаја, нити се постављају знакови, извори јаке светлости или било који предмети и справе које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова или на други начин угрозити безбедност железничког саобраћаја.

4. Неопходно је да се за планиране грађевинске радове обратити у поступку спровођења обједињене процедуре кроз централни информациони систем за електронско поступање у складу са чл. 2 , под 4) правилника о поступању спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и чл. 133 и чл. 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) за издавање техничких услова на основу којих се може изградити одговарајућа Техничка документација.

8. Инжењерско геолошки услови

Планом детаљне регулације индустријске зоне Ф у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 10/18) наведено је да се предметна локација налази у оквиру постојећег грађевинског подручја са већ изграђеним објектима у окружењу.

Изградњом пројектованог објекта не предвиђа се посебно оптерећење тла, нити поремећај стабилности тла.

У фази израде техничке документације, у зависности од класе и врсте објекта ова испитивања могу бити урађена.

9. Услови и мере заштите подручја у обухвату УП-а

9.1. Мере заштите животне средине

На подручју у обухвату урбанистичког пројекта остварен је позитиван ниво заштите животне средине, обзиром да нису пројектовани извори који ће угрозити квалитет ваздуха, земљишта и воде и неће бити чиниоца који остварују прекомерну буку.

У реализацији садржаја, а у интересу заштите животне средине морају бити поштоване мере заштите које се могу постићи применом урбанистичких параметара, комуналном опремљености земљишта и планираним слободним и зеленим површинама.

Даљом разрадом пројекта у законом прописаној процедури примењиваће се редовне мере на заштити животне средине, евентуално мере до којих би се дошло у даљој разради пројекта и исходованим одобрењима и одлукама надлежног органа који издаје одобрење за градњу.

Ваздух

Заштита квалитета ваздуха и спречавање емисије у ваздух спроводи се у складу са Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 10/13 и 26/21 - др. закон) и одговарајућим Уредбама које регулишу ову област.

Заштита ваздуха обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења, у циљу минимизирања негативних ефеката на животну средину и здравље становништва.

Реализација планираних намена, инфраструктурно и комунално опремање и уређење подручја подразумева временски ограничене утицаје на квалитет ваздуха у фази припремних и осталих радова на реализацији планираних садржаја.

Смернице и мере заштите ваздуха:

- контрола и одржавање емисије загађујућих материја у оквиру прописаних вредности;
- подстицање коришћења еколошки прихватљивијих енергената, обновљивих извора енергије и увођење енергетске ефикасности;
- сви постојећи и планирани производни објекти, потенцијални извори аерозагађивања у обавези су да примене најсавременију технологију у циљу смањења емисије штетних и опасних материја у ваздух;
- обавезан је мониторинг квалитета ваздуха, објављивање резултата праћења и информисање јавности и надлежних институција у складу са посебним прописима.

Смернице и мере заштите ваздуха се односе и на обострано или једнострано озелењавање саобраћајница свих рангова и категорија, где просторне могућности то допуштају, као и озелењавање свих слободних површина (зеленило уз паркинг просторе, око манипулативних платоа и сл.).

Заштита земљишта од загађивања

Заштита земљишта се спроводи у складу са Законом о заштити земљишта („Сл. гласник РС”, бр. 112/15) и осталим правилницима и подзаконским актима који регулишу ову област.

Заштита земљишта најуже је повезана са заштитом ваздуха и воде, јер се многи од загађивача преко падавина, нагиба и пукотина у тлу и сл. преносе у земљиште.

Земљиште као необновљиви ресурс, штити се рационалним коришћењем у оквиру планираних намена, обавезним управљањем отпада и управљањем отпадним водама, као и спровођењем превентивних мера и мера заштите од загађивања:

- организовано управљање отпадом, које подразумева прикупљање, примарну селекцију, транспорт и одлагање на санитарну депонију, у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 – др. закон и 35/23) и подзаконским актима;
- контрола управљања отпадом и отпадним водама;
- обавезно је прикључење објеката на канализациону мрежу;
- складиштење сировина, полупроизвода и производа спроводити на прописан начин.

Општа мера заштите земљишта од загађивања подразумева да саобраћајне и манипулативне површине и платои буду изграђени од водонепропусног материјала како би се спречило евентуално загађивање земљишта и подземних вода.

Заштита вода

Заштита вода се спроводи у складу са: Законом о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 –др. закон) и осталим правилницима и подзаконским актима који регулишу ову област).

Смернице и мере заштите вода имају за циљ спречавања загађивања вода и несметано коришћење вода за различите намене, а у циљу заштите здравља људи и акватичних екосистема низводних водних тела.

Заштита и унапређење квалитета површинских вода заснована је на мерама и активностима којима се њихов квалитет штити и унапређује, преко:

- мера превенције које подразумевају детаљну анализу отпадних вода;
- мера забране које подразумевају забрану испуштања у реципијент свих технолошких и осталих отпадних вода без захтеваног нивоа и степена пречишћавања, односно до прописаног квалитета за упуштање у реципијент;
- мера контроле и мониторинга – сви генератори отпадних вода (технолошких, зауљених и осталих) су у обавези да врше контролу квалитета и количина генерисаних отпадних вода пре упуштања у реципијент и прописани мониторинг (у складу са заступљеним технолошким процесима);

Све прописане мере имају за циљ заштиту водних тела (водотокова крајњих реципијената) заштиту здравља становништва, акватичних екосистема и достизање стандарда квалитета животне средине преко смањења загађења, спречавања даљег погоршања стања вода и обезбеђење нешкодљивог и несметаног коришћења вода за различите намене.

Заштита од буке и вибрација

Заштита од буке спроводи се у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС” бр. 96/21), као и одговарајућим уредбама и правилницима које регулишу ову област.

Мере за заштиту од буке се односе на следеће:

- емитери или делатности које емитују буку или могу утицати на изложеност, дужни су да обезбеде праћење утицаја својих делатности на ниво и интензитет буке;
- обавезно је спровођење мера којима се штетни ефекти буке могу спречити, смањити или отклонити, при пројектовању, грађењу и редовном раду;

Еколошка компензација

Мере компензације се дефинишу са циљем ублажавања штетних последица реализације планираних садржаја на животну средину и здравље људи. Мере еколошке компензације подразумевају пејзажно уређење локације.

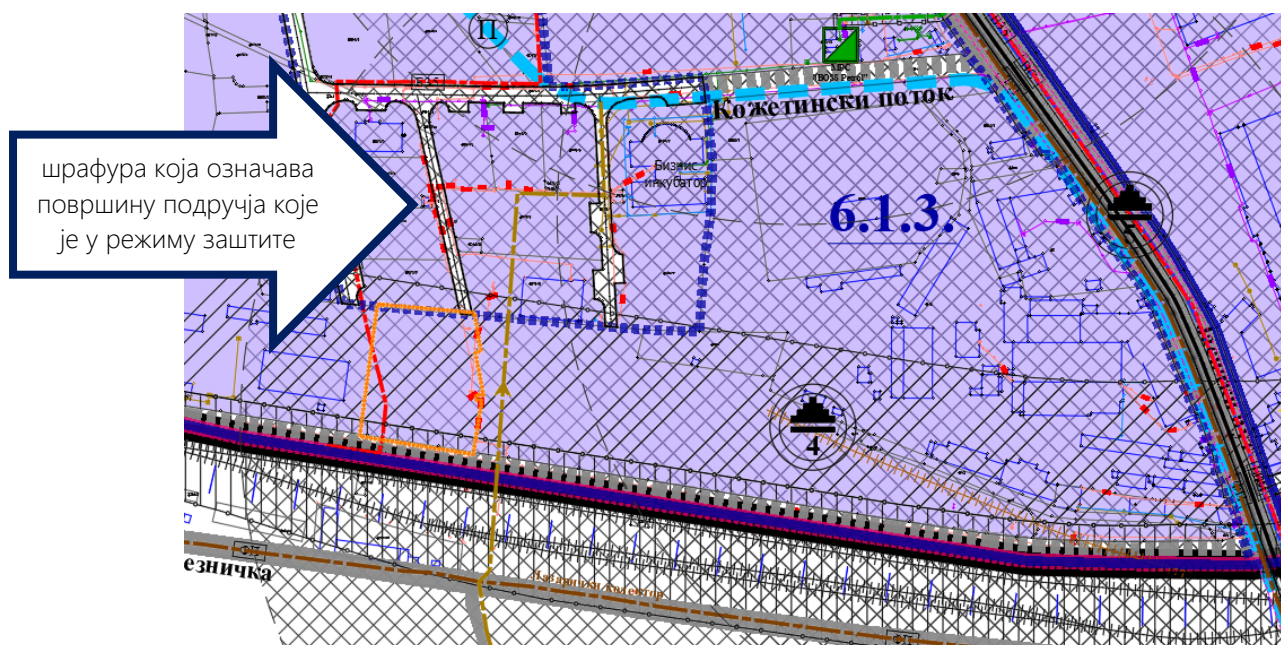
9.2. Мере заштите непокретних културних добара

Одредбама урбанистичког плана ПГР Север („Сл. лист града Крушевца”, бр. 17/22), у графичком прилогу је дато да се предметна локација налази у обухвату подручја режима заштите културног добра које ужива претходну заштиту - археолошким локалитетом означеног бројем 4 (Археолошки локалитет Шанац – Ложионица) и археолошким локалитетом означеним бројем 5 (Археолошки локалитет Фабрика 22 јули).

Према Условима Завода за заштиту споменика културе Краљево за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу складишта спратности П на к.п.бр. 9/14 и 9/15 обе КО Крушевац, бр. 650/2 од 18.6.2025. године, изградња складишта на к.п.бр. 9/14 и 9/15 обе КО Крушевац предвиђена је у обухвату археолошких локалитета *Шанац – Ложионица* и *Фабрика 22јули*. Ради заштите културног наслеђа неопходно је испоштовати следеће мере заштите приликом коришћења предметног подручја:

За потребе израде урбанистичког пројекта мере техничке заштите прописане условима су:

- Због постојања локалитета са археолошким садржајем, приликом извођења свих земљаних радова на предметној парцели, неопходно је обезбедити континуирани стручни археолошки надзор, тј. археолошко праћење, како не би дошло до ремећења културних слојева или објеката који би могли постојати испод површине терена;
- Инвеститор је у обавези да најмање 20 дана пре почетка радова обавести надлежни Завод о врсти обиму и динамици радова како би се организовао стручни надзор;
- Археолошки надзор на територији Србије могу изводити установе заштите (за територију града Крушевца – народни музеј у Крушевцу или Завод у Краљеву), као и научне установе (Археолошки институт или Филозофски факултет у Београду).
- Уколико надзор води друга институција, а не Завод у Краљеву, Инвеститор је дужан да о томе обавести Завод пре почетка радова и достави доказ о уговореној сарадњи.
- Уколико се уочи постојање археолошког материјала извођач и надзор су дужни да предузму мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен и да обавесте инвеститора и завод. Завод обавестити писменим путем у току истог дана на доступне мејлове, како би се у што краћем року обавио увид у новооткривени археолошки слој или структуру.



Слика 3 – Извод из ПГР Север („Сл. лист града Крушевца“, бр. 17/22) – графички прилог 02
План намене површина са означеним обухватом урбанистичког пројекта

- Уколико се у току извођења земљаних радова наиђе на до сада непознате археолошке слојеве, структуре или археолошке предмете (добра која уживају претходну заштиту која је трајна по сили закона), археолог који прати радове ће их привремено обуставити и дати смернице за предузимање мера заштите како налаз не би био

уништен и оштећен, и како би се сачувао на месту и у положају у коме је откривен, као и прописати додатне мере заштите. Те додатне мере најчешће подразумевају вршење заштитних археолошких истраживања, уз адекватан даљи третман налаза и налазишта у складу са законом;

- Уколико се приликом земљаних радова наиђе на архитектонске остатке из прошлости, од интереса за Републику Србију, надлежни Завод у договору са Републичким заводом за заштиту споменика културе и надлежним Министарством културе дефинисати мере техничке заштите откривених остатака;
- Установа која врши археолошки надзор је дужна да заводу достави извештај о резултатима надзора како би се утврдило да ли постоји потреба за издавањем додатних услова заштите непокретног културног добра;
- Забрањује се неовлашћено прикупљање археолошког материјала;
- Трошкове археолошког надзора, ископавања и конзервације откривеног материјала сноси инвеститор;
- Инвеститор је у обавези да о почетку и завршетку радова благовремено обавести завод за заштиту споменика културе Краљево, како би се увидом на лицу места извршила провера да ли се радови изводе у складу са условима;
- Завод има право да изда меру забране радова уколико утврди да се радови н заштићеној парцели не изводе у складу са издатим условима.

Изградња складишта на к.п.бр. 9/14 и 9/15 обе КО Крушевац у Крушевцу, предвиђена је на археолошким локалитетима *Шанац – ложионица* и *Фабрика 22. јули*, што је правни основ примене одредби Закона о културним добрима.

9.3. Мере заштите природних добара

Предметна локација се не налази унутар заштићеног природног добра за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошких мрежа, нити у простору евидентираних природних добара.

9.4. Мере заштите од пожара

Урбанистичким пројектом су обезбеђене следеће мере заштите од пожара:

- обезбеђено је извориште воде за гашење пожара из градске водоводне мреже, која може да обезбеди довољне количине воде за гашење пожара;
- обезбеђена је удаљеност између изграђених зона и зоне за пројектоване објекте, као и безбедносни појасеви којима се спречава ширење пожара;
- приступ и пролаз за ватрогасна возила до објекта је несметан обзиром на пројектовани приступ, интерне саобраћајнице и плато, као и зелене површине;
- електрична мрежа и инсталације у објекту морају бити пројектоване и изведене у складу са прописима из ове области;
- објекти морају бити пројектовани и изведени од тврдых, инертних и ватроотпорних материјала и морају бити снабдевени одговарајућим средствима за гашење пожара;
- у даљој разради пројекта, у техничкој документацији разрадиће се заштита од пожара.

Мала спратност објекта омогућава брзу и ефикасну евакуацију особа и материјалних добара. На слободним површинама у оквиру локације могуће је извршити евакуацију особа и материјалних добара.

На локацији је урбанистичким пројектом пројектована спољна хидрантска мрежа.

Увидом у Уредбу о разврставању објекта, делатности и земљишта у категорије угрожености од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 76/10) утврђено је објекти не припадају објектима разврстаним у категорије угрожености од пожара, па сходно томе нису нужно примењене одредбе Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95).

Да би се отпоштовале мере заштите од пожара објекат се мора реализовати сагласно:

- Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закон),
- Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Сл. гласник РС“, бр. 22/19),
- Правилник о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозије („Сл. лист СФРЈ“ бр. 24/87),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 73/19),
- Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18),
- Правилнику о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96),
- Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53/88, 54/88 - испр. и „Сл. лист СРЈ“, бр. 28/95),
- Правилник о техничким нормативима за системе за вентилацију или климатизацију („Сл. лист СРЈ“ бр. 38/89 и „Сл. гласник РС“, бр. 118/14),
- Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Сл. гласник РС“, бр. 59/16, 36/17 и 6/19),
- Правилнику о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Сл. лист СФРЈ“, бр. 21/90),
- Правилнику о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа („Сл. лист СФРЈ“, бр. 24/90),
- Правилник о техничким нормативима за израду техничке документације којом морају бити снабдевени системи, опрема и уређаји за откривање пожара и алармирање („Сл. лист СРЈ“, бр. 30/95),
- Правилника о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Сл. лист СФРЈ“ бр. 45/83),
- Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 87/93),

- Техничким прописима, стандардима и другим актима којима је утврђена област заштите од пожара.

9.5. Обезбеђење суседних објеката

На предметној парцели не постоје објекти који могу бити угрожени изградњом. На суседној парцели са северне стране (к.п.бр. 2377/5 КО Крушевац) постоји изграђени објект, спратности П.

Изградња пројектованог објекта мора испуњавати потребне мере обезбеђења суседних објеката у складу са Законом.

Намена и карактер објекта не угрожава околину.

Удаљења од граница суседних парцела су у складу са растојањима датим Планом детаљне регулације индустријске зоне Ф у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 10/18).

9.6. Стандарди приступачности

Стандарди приступачности се, по важећим прописима, односе на изградњу и доградњу нових објеката или делова објеката. Елементи приступачности су елементи који се односе на савладавање висинских разлика.

Пројектовани нагиби паркинг површина и платоа су у складу са стандардима приступачности. На локацији је пројектовано 1 паркинг место за особе са инвалидитетом, димензија 3,7м x 5,0м што је у складу Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/15).

У фази израде техничке документације обавезно је придржавати се услова за несметано кретање хендикепираних и инвалидних лица и функционалне знакове којима се дају обавештења о намени простора, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/15) и уз поштовање одредби Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Сл. гласник РС“, бр. 33/06 и 13/16).

9.7. Мере енергетске ефикасности објеката

При пројектовању и изградњи објекта, у циљу повећања енергетске ефикасности обавезна је примена одговарајућих прописа за уштеду енергије и топлотну заштиту, енергетски ефикасних технологија, енергетски ефикасних материјала, система и уређаја, што треба да доведе до смањења укупне потрошње примарне енергије, а у складу са прописима из ове области: Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/11), Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“, бр.69/12, 44/18 – др. закон и 111/22) и др.

9.8. Услови заштите од елементарних непогода

У даљем процесу реализације урбанистичког пројекта придржавати се у свему важећих прописа и норматива везаних за заштиту од елементарних непогода.

Земљотреси

Током израде техничке документације применити важеће прописе и нормативе у погледу заштите од земљотреса. Простор обухваћен урбанистичким пројектом се налази према

сеизмичкој карти Републике Србије (за повратни период од 500 година) у погледу интензитета земљотреса у зони VIII степена МЦС скале, па је приликом пројектовања објекта неопходна примена прописа о изградњи на сеизмичком подручју са строгим поштовањем техничких мера заштите.

Природна разарања

Са аспекта заштите од природних разарања положајем објекта, регулационим ширинама приступних саобраћајница и слободним површинама на предметној локацији умањује се угроженост људи и добара у случају било каквих разарања и катастрофа. Обезбеђени су основни услови проходности.

У циљу заштите од грома потребно је постављање громобранске инсталације.

Атмосферске воде

Заштита од атмосферских вода остварује се планираном нивелацијом свих слободних површина (платоа и интерних саобраћајница) ка зеленим површинама на локацији.

Мере заштите у случају елементарних непогода углавном се свде на оперативне, а то су организација спашавања, раскрчивања, збрињавања и санације.

9.9. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава

На подручју у обухвату урбанистичког пројекта нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Мере заштите у случају рата или за потребе одбране, су део концепције просторне организације и уређења града, и огледају се у размештају објекта од виталног значаја и планирању саобраћајне инфраструктуре.

10. Фазност изградње

Изградња пројектованог објекта, партера и пратеће инфраструктуре предвиђена је у једној фази.

11. Технички опис објекта

Објекат: Складиште металне галантерије

Спратност: П

Саставио: Иван Анђелић, дипл. инж. арх., број лиценце: 300 2009 03

Уредио и припремио: обрађивач урбанистичког пројекта

Архитектура и функција

Објекат је пројектован као хала, по намени складиште металне галантерије (профилних цеви, лимова, металних опшивки и др.). У објекту се не планира обављање производње, већ само складиштење робе, грађевинске лимарије који се чувају у рафовима (регалима) и у равни пода објекта. Сва роба која се складишти је незапаљива и не садржи запаљиву амбалажу.

Објекат је по типу слободностојећи, спратности П.

Димензије објекта су 33,98м x 15,38м. На јужној фасади објекта пројектована је надстрешница димензија 26м x 3,5м. Бруто површина објекта (ниво партера) је 522,61м², бруто површина хоризонталне пројекције надстрешнице је 91,0м². Нето површина објекта је 509,68м².

У објекту су пројектоване следеће просторије: складишни простор, ходник, чајна кухиња, гардеробер и два тоалета.

Објекат има четири улаза/излаза на јужној фасади, од којих су два улази за пешаке.

Кров објекта је двоводни, са нагибом од 6°. Кров надстрешнице је једноводни, са нагибом од 6°.

Висина објекта до слемена је 7,165м од коте готовог пода објекта, док је висина кровног венца 6,315м. Висина надстрешнице до слемена је 5,375м, док је висина венца 4,56м.

Корисна висина објекта до решеткастог кровног носача је 5,56м.

Кота пода објекта је +/-0,00 = 146,10 м.н.в.

Конструкција

Објекат је пројектован као хала у скелетном систему, где носеће елементе чине стубови и греде. Фундирање је преко тракастих темеља и темеља самаца повезаних темељним гредама. Кровна конструкција је од челичних решетки са рожњачама од челичних кутијастих профила и покривачем од кровних термо панела дебљине 8цм.

Материјализација

Кровни покривач хале су кровни панели. Фасадни зидови су од зидних сендвич панела. Подна плоча је аб плоча дебљине 15цм (феробетон). , са одговарајућом хидроизолацијом.

Инсталације

Пројектом су предвиђене инсталације водовода и канализације, електроинсталације, инсталације грејања, као и громобранске инсталације.

12. Смернице за спровођење

На основу члана 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), потврђени Урбанистички пројекат, заједно са планским документом којим је предвиђена израда урбанистичког пројекта, представља основ за издавање локацијских услова за изградњу објекта за које се издаје грађевинска дозвола.

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ,

Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.

Графички део

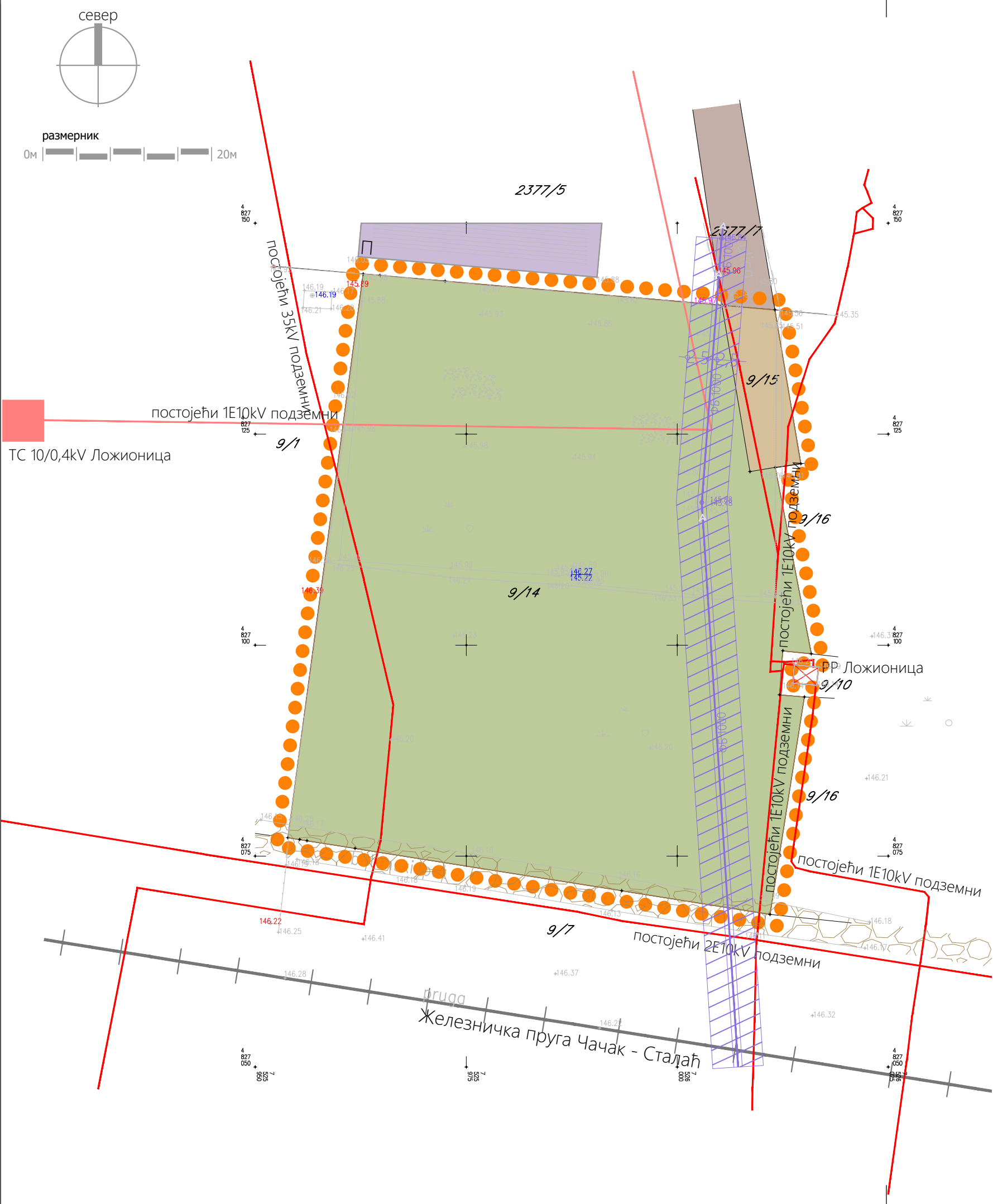


Предметна локација

Видовданска улица

Центар града

ШИРА СИТУАЦИЈА



ЛЕГЕНДА

- Граница подручја урбанистичког пројекта
- Граница катастарских парцела
- Фактичко стање
- Висинска кота терена
- Неизграђено грађевинско земљиште
- Јавна саобраћајница (ПГР Север)
- Приступни пут
- Фактички пут
- Објект на суседној парцели
- Железничка пруга Чачак - Сталаћ
- Атмосферски колектор
- Зона заштите атмосферског колектора
- Постојећи шахт атмосферске канализације
- Електроинсталације подземно
- Електроинсталације подземно до постојеће ТС (уцртано по условима)
- Трафостаница изван обухвата УП (уцртана по условима)

урбанистичко - технички документ:

Урбанистички пројекат
за изградњу складишта металне галантерије
на к.п.бр. 9/14 и 9/15 обе КО Крушевац

обрађивач: одговорни урбаниста:

Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац
Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.

датум: цртеж.бр.: назив цртежа: размера:

авг., 2025.г. 01 ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА 1:500



размерник
0м 20м

терцијална саобраћајница
опредељена као јавна
површина ПГР-ом Север

ЛЕГЕНДА

- Граница подручја урбанистичког пројекта
- Граница катастарских парцела
- Објект складишта
- Ознака за улаз/излаз у објект
- Саобраћајне површине - плато и паркинг простор
- Приступни пут (површина за остале намене)
- Дрвеће и растиње
- Травњак
- Положај контејнера за смеће
- Ознака за улаз/излаз на локацију
- Ограда
- Секундарна саобраћајница опредељена као јавна површина (ПДР Зона Ф)
- Терцијална саобраћајница опредељена као јавна површина (ПГР Север)
- Објект на суседној парцели

секундарна саобраћајница опредељена
као јавна површина ПДР-ом Зона Ф

Железничка пруга Чачак - Сталаћ

урбанистичко - технички документ:			
Урбанистички пројекат за изградњу складишта металне галантерије на к.п.бр. 9/14 и 9/15 обе КО Крушевац			
обрађивач:		одговорни урбаниста:	
Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац		Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.	
датум:	цртеж.бр.:	назив цртежа:	размера:

авг.,
2025.г.

02

НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА

1:500



ЛЕГЕНДА

- Граница подручја урбанистичког пројекта
- Граница катастарских парцела
- Објект складишта
- Зона заштите атмосферског колектора
- Површине са режимима заштите
- Подручје режима заштите - кулурно добро које ужива претходну заштиту
- Пружни и инфраструктурни појас железничке инфраструктуре (25м од осе крајњег колосека)
- Заштитни пружни појас (50м и 100м од осе крајњег колосека)

урбанистичко - технички документ:

Урбанистички пројекат
за изградњу складишта металне галантерије
на к.п.бр. 9/14 и 9/15 обе КО Крушевац

обрађивач:

одговорни урбаниста:

Центар за урбани развој и
архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о.
Крушевац

Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

datum:

цртеж.бр.:

назив цртежа:

размера:

авг.,
2025.г.

03

НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА СА
ЗОНАМА ЗАШТИТЕ

1:500

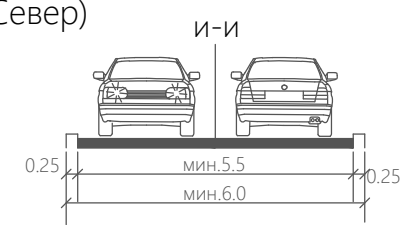
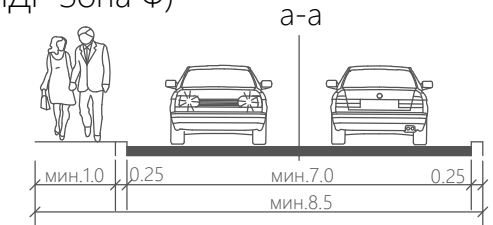


размерник
0м 20м

терцијална саобраћајница
опредељена као јавна
површина ПГР-ом Север

ЛЕГЕНДА

- Граница подручја урбанистичког пројекта
- Граница катастарских парцела
- Објект складишта
- Саобраћајне површине - плато и паркинг простор
- Приступни пут (површина за остале намене)
- Травњак
- Ознака за улаз/излаз на локацију
- Ограда
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Висинске коте
- Смер падова, нагиб и дужина
- Секундарна саобраћајница опредељена као јавна површина (ПДР Зона Ф)
- Терцијална саобраћајница опредељена као јавна површина (ПГР Север)
- Објект на суседној парцели



секундарна саобраћајница опредељена
као јавна површина ПДР-ом Зона Ф

Железничка пруга Чачак - Сталаћ

урбанистичко - технички документ:

Урбанистички пројекат
за изградњу складишта металне галантерије
на к.п.бр. 9/14 и 9/15 обе КО Крушевац

обрађивач: одговорни урбаниста:

Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац
Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.

датум: цртеж.бр.: назив цртежа: размера:

авг., 2025.г. 04 РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ 1:500

Пратећа документација



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 19.5.2025. 9:28:36

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	964e6bc2-f1db-49a1-905a-32d09d62ebea
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720968
Катастарска општина:	КРУШЕВАЦ
Датум ажурности:	16.05.2025. 14:30
Служба:	КРУШЕВАЦ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	14.ОКТОБРА
Број парцеле:	9/14
Површина m²:	3719
Број извода (*):	11384
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	3719
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	VIVA-TECH DOO KRUSEVAC
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	
* Ранији број листа непокретности.	



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 12.6.2025. 12:15:47

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	6e80de12-675e-4d22-92d7-f2981ad8f965
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720968
Катастарска општина:	КРУШЕВАЦ
Датум ажурности:	11.06.2025. 14:31
Служба:	КРУШЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	14.ОКТОБРА
Број парцеле:	9/15
Површина m²:	117
Број извода (*):	11384

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	117

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	VIVA-TECH DOO KRUSEVAC
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.



Датум:

17 JUN 2025

Ваш знак/број:

Наш знак/број:

11-1562

VIVA-TECH d.o.o.

Ул. Блачка бр. 64
Крушевац

Предмет: Саобраћајно – технички услови за саобраћајни прикључак складишта на к.п.бр. 9/14 и 9/15 обе К.О. Крушевац Град Крушевац

На основу Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018 – др. закон и 92/2023 – др. закон), захтева VIVA – TECH d.o.o. из Крушевца, заведеног у Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац под бр. 1552 дана 17.6.2025. године, као и приложене документације (Катастарско топографски план за к.п.бр. 9/14 К.О. Крушевац Град Крушевац Р 1:500 од 9.5.2025. године израђен од Геодетске радње Геопројект плус Брус као и Ситуациони план планираног објекта), Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац даје

САОБРАЋАЈНО – ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за саобраћајни прикључак складишта на к.п.бр. 9/14 и 9/15 обе К.О. Крушевац Град Крушевац:

- Саобраћајни прикључак планираног објекта на к.п.бр. 9/14 К.О. Крушевац Град Крушевац **планирати на саобраћајницу која се налази на к.п.бр. 2377/7 К.О. Крушевац Град Крушевац;**
- Саобраћајни прикључак на приступну саобраћајницу планирати **искључиво у зони к.п.бр. 9/15 К.О. Крушевац Град Крушевац;**
- Приступ комплексу са/на приступну саобраћајницу је дозвољен из оба смера („пун режим“);
- У делу улазног / излазног грла саобраћајног прикључка исти нивелационо прилагодити приступној саобраћајници;
- Улазно – излазне радијусе (лепезе) као и коловозну конструкцију саобраћајног прикључка предвидети за меродавно возило;
- Пројектом решити одвођење атмосферских вода са саобраћајног прикључка тако да се не наруши систем одводњавања приступне саобраћајнице;
- Паркирање возила запослених и посетиоца решити на предметној к.п.бр. 9/14 К.О. Крушевац Град Крушевац.

Комплетну документацију урадити у складу са важећим Законима, Правилницима и осталим прописима.

Ови Саобраћајно – технички услови се издаје у сврху израде Урбанистичког пројекта.

Након израде Урбанистичког пројекта неопходно је доставити исти на доношење Решења о испуњености издатих услова.

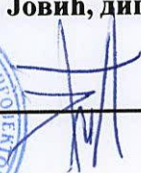
обрађивач:

Предраг Арсић, дипл.инж.саобр.



в.д.директора

Милош Јовић, дипл.инж.арх.



У вези Вашег захтева бр.156 за издавање претходних услова у циљу израде Урбанистичког пројекта за изградњу складишта спратности П на к.п.бр. 9/14 и 9/15 обе КО Крушевац, ЈКП "Водовод-Крушевац" доставља Вам следеће:

УСЛОВЕ

ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧАКА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДА НА ГРАДСКУ ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

-Технички услови :

У достављеном захтеву је наведено следеће: „Укупна потребна количина воде је предвиђена за санитарну и хидрантску мрежу“

Обавештавамо Вас да не постоје технички услови за прикључење планираног објекта на водоводну мрежу т.ј. не постоји изграђена улична водоводна мрежа до предметних катастарских парцела. За прикључење новопроектованог објекта неопходно је урадити пројекат за изградњу уличне водоводне линије пречника ДН 110мм, од најближе постојеће водоводне мреже до предметних катастарских парцела, уз све неопходне сагласности власника парцела кроз које пролази траса новопроектоване водоводне линије. Најближа водоводна мрежа је пречника Ø110мм, удаљена је око 110м од предметне катастарске парцеле и приказана је на достављеном ситуационом плану. Место, начин прикључења и трасу новопроектоване водоводне линије и новопроектованог водоводног прикључка решавати техничком документацијом (пројектом).

Прикључење објекта је могуће тек када се стекну технички услови т.ј. када се новопроектована водоводна линија изгради и пусти у рад.

-Општи технички услови

- Издати услови не дају право подносиоцу захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључка за водоводну мрежу. Монтажне радове на изради прикључака, укључујући и постављање водоводне арматуре, искључиво изводи ЈКП "Водовод-Крушевац", а земљане радове подносилац захтева тек после подношења захтева за прикључак и давања упутства од службе техн. припрема и пројектовање.

- Предметни услови дају техничке податке и могућности прикључења унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, а не и друге могућности међу којима су и имовинско-правни односи за чије решење није надлежан ЈКП "Водовод-Крушевац".

- Трошкове у поступку давања услова сноси подносилац захтева, односно инвеститор по цени коју утврђује ЈКП "Водовод-Крушевац"

- Водомер поставити у водомерно склониште на 1м-3 м унутар регулационе линије. У посебним условима када није могућа изградња водомерног шахта, водомер поставити у посебни метални ормар (нишу), који је смештен са унутрашње стране на предњем спољњем зиду до улице.

-Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличног прорачуна.

- Уколико дође до оштећења наших инсталација, трошкове поправке сносиће инвеститор.

Владимир Милосављевић, дипл. еңц.





Ул. Душанова 46. Тел: 415-301; Факс: 415-314

Број 156/25 22.07.2025. године

Крушевац

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и
грађевинарство
Крушевац

У вези Вашег захтева бр.156 за издавање претходних услова у циљу израде Урбанистичког пројекта за изградњу складишта спратности П на к.п.бр. 9/14 и 9/15 обе КО Крушевац, ЈКП "Водовод-Крушевац" доставља Вам следеће:

**УСЛОВЕ
ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧАКА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА
КАНАЛИЗАЦИЈЕ НА ГРАДСКУ КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ**

-Технички услови:.

ВАЖНА НАПОМЕНА: Кроз к.п.бр. 9/14 и 9/15 обе КО Крушевац пролази атмосферски колектор, који је скициран на достављеном ситуационом плану. Наведени скицирани атмосферски колектор није геодетски снимљен, тако да нисмо у могућности да удртамо апсолутно тачан положај истог. Ширина појаса заштите атмосферског колектора са сваке стране цевовода износи 2,5м. Неопходно је пре изградње објекта на предметним парцелама извршити шлицања терена у циљу идентификације наведеног атмосферског колектора, да би се новопројектовани објекат изградио ван заштитног појаса атмосферског колектора. Уколико је неопходно измештање атмосферског колектора, инвеститор има обавезу да о свом трошку финансира измештање истог

Обавештавамо Вас да не постоји изграђена градска фекална канализациона мрежа до предметних катастарских парцела. За прикључење будућег објекта на фекалну канализацију неопходно је пројектовати и изградити фекалну канализацију од предметних парцела до најближе постојеће фекалне канализације, уз све неопходне сагласности власника парцела кроз које пролази траса новопројектоване фекалне канализације. Неопходно је да новопројектована улична фекална канализација буде пречника Ø200мм. Најближа постојећа фекална канализација пречника Ø200мм удаљена је око 110м од предметних парцела, приказана је на достављеном ситуационом плану. Новопројектовану фекалну канализацију прикључити у постојећи фекални колектор Ø200 у канализациони шахт KS₁ (145.30/144.14). Место, начин прикључења и трасу новопројектоване фекалне канализације и новопројектованог канализационог прикључка решавати техничком документацијом (пројектом).

Прикључење објекта је могуће тек када се стекну технички услови т.ј. када се новопројектована фекална канализација изгради и пусти у рад.

-Општи технички услови

- Пројекат радити тако да се прикључак улива:

- | | |
|-----------------------------|---|
| а) у улични ревизиони силаз | - у бочну банкину уз обраду (жљеб) до уласка у кинету |
| б) у тело колектора | - на 0,3-0,6 м од дна код мањих колектора |
| в) у тело колектора | - на 0,8-1,0м од дна код већих колектора |

- Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150 мм.

- Гранично ревизионо окно извести 1м-3м од регулационе линије и у истом извршити наскладирање (висинска разлика чија је минимална вредност 60 цм) Прикључак од ревизионог силаза па до канализационе мреже извести падом од 1% до 3% управно на улични канал.

- Прикључење објекта извести најкраћим путем до уличне канализационе цеви или колектора. Изузетно може се одобрити прикључење једног имања преко другог уз претходно добијену и оверену писмену сагласност власника кроз чије имање иде тај прикључак.

- Ради заштите објеката од повратног дејства фекалних вода изазваних успорима уличних канала положај санитарних објеката (сливника, нужника, ревизионих отвора и сл.) не може бити испод коте нивелете улице. Изузетно се може одобрити прикључење објекта чији су санитарни уређаји испод коте нивелете улице уколико су пројектовани и уграђени заштитни уређаји. Заштитне уређаје уграђује корисник и исти је саставни део кућне инсталације. У случају да дође до штета на објекту корисника због неисправности уређаја на ст 2 овог члана последице сноси правно и физичко лице које је тражило овакву врсту прикључења.

- На једној катастарској парцели на којој има више објеката, више корисника – сопственика зграда (нарочито код старе градње) по правилу треба пројектовати један канализациони прикључак о чему треба да постигну међусобно договор носиоци права коришћења објекта, односно сопственици зграда.

- Предметни услови дају техничке податке и могућности прикључења унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу, а не и друге могућности међу којима су и имовинско-правни односи за чије решење **није надлежан ЈКП "Водовод-Крушевац"**.

Место и начин прикључења објекта (или више објеката) решава се техничком документацијом (пројектом).

- Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију (Службени лист Општине Крушевац бр.6/91).

- Прикључење гаража, сервиса и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвијача) масти и уља.

- Није дозвољено повезивање кућних канализационих прикључака на атмосферску канализацију. Прикључења на градску фекалну канализацију могу се остварити искључиво преко ревизионих силаза, или рачви.

- Код израде техничке документације канализационих прикључака придржавати се постојећих стандарда и прописа.

- Уколико се ради о *привременим објектима*, у оквиру групе објеката мале привреде, потребно је посредством Одсека за урбанизам и грађевинарство, Општине Крушевац, да се постигне договор о прикључењу ових објеката на градску канализациону мрежу *само са једним* канализационим прикључком. Неопходно је заједничко учествовање у финансирању. Први корисник заједничког прикључка који регулише "спој", треба осталим корисницима да да писмену сагласност за прикључење истог прикључка, а ради регулисања "споја" на градски канализациони систем.

- Издати услови и добијена сагласност не дају право подносиоцу захтева да приступа било каквим радовима у циљу извођења прикључка за канализациону мрежу

- У случају да ЈКП "Водовод-Крушевац" не изводи радове на изградњи прикључка на градску фекалну канализацију, извођач радова је дужан да обавести екипу ЈКП "Водовод-Крушевац" за време извођења радова над или поред канализационих објеката који су у функцији.

- Трошкове у поступку спајања канализационих инсталација објекта са градском мрежом сноси подносилац захтева односно Инвеститор по цени коју утврђује ЈКП "Водовод-Крушевац"

НАПОМЕНА:

Приликом израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног објекта на к.п.бр. 9/14 и 9/15 обе КО Крушевац неопходно је строго се придржавати наведених услова. Потребно је да пројекат садржи адекватне графичке детаље и описе у вези свега наведеног.

- Уколико дође до оштећења наших инсталација, трошкове поправке сносиће инвеститор.

Претходни услови се издају у циљу израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног објекта.

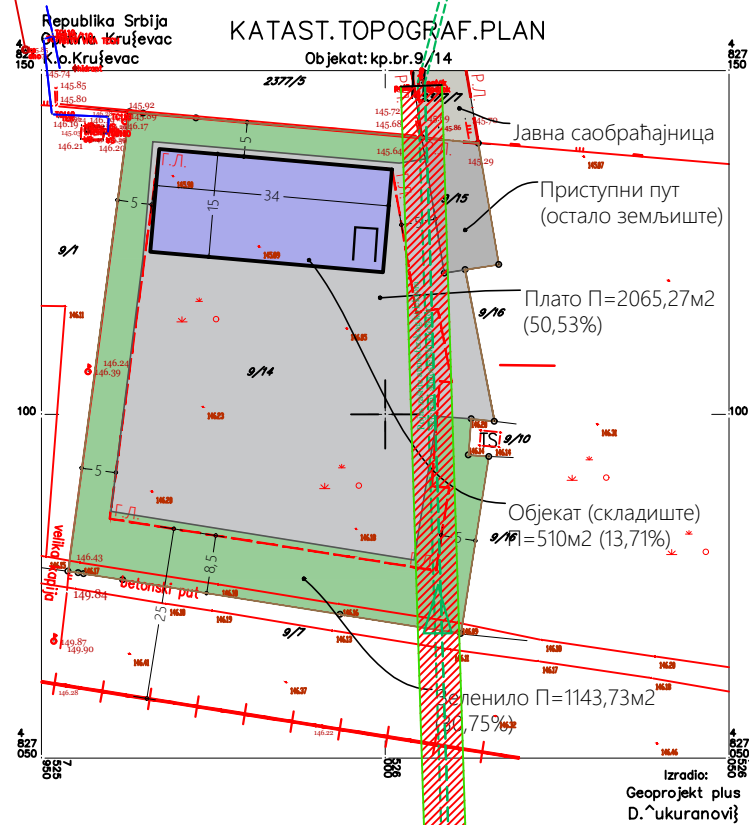
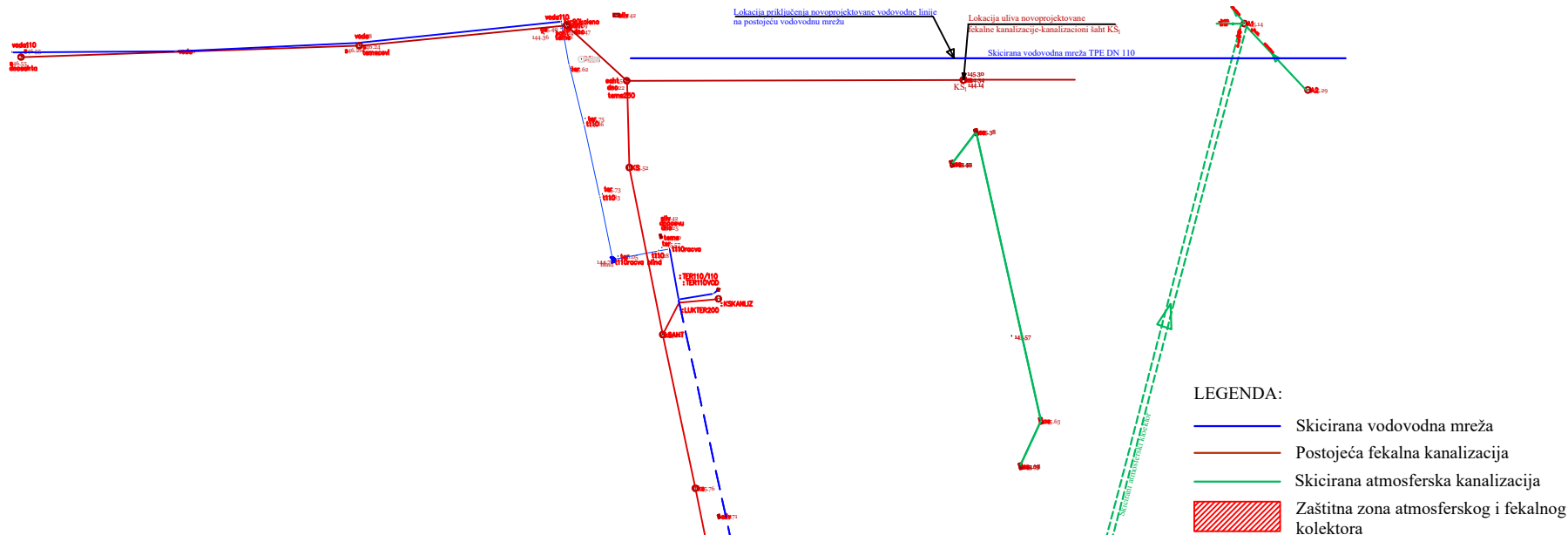
Крушевац, _____ 202 ____ год

Руководилац тех.припр.

Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.

IZ.02.81

Директор
В. Милосављевић
Владимир Милосављевић, дипл. енг.



Огранак Електродистрибуција Крушевац
Косанчићева 32, 37000 Крушевац
Тел. 037 413 000
Факс. 037 442 195

а/а
подкласа 21
трајно

ПР-ЕНГ-01.18/02

VIVA TECH d.o.o. Kruševac

Наш број: 2561200-Д.09.11-240934/2-24

ул. Блачка бр.64

Ваш број:

Крушевац
37000 Крушевац

Крушевац, 13.06.2025.год.

град Крушевац

ПРЕДМЕТ: Услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу складишта на к.п. бр.9/14 и 9/15 обе К.О. Крушевац, град Крушевац

Поводом Вашег захтева наш број **2561200-Д.09.11-240934/1-25 од 12.06.2025.год.** у којем тражите претходне услове ради израде урбанистичког пројекта за изградњу складишта на к.п. бр.9/14 и 9/15 обе К.О. Крушевац, град Крушевац, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове :

На и поред дате локације где се планира израда урбанистичког пројекта за изградњу складишта на к.п. бр.9/14 и 9/15 обе К.О. Крушевац, град Крушевац, ПОСТОЈЕ електроенергетски објекти који су власништво „Електродистрибуције Србије“ д.о.о.Београд, Огранка ЕД Крушевац и то:

- Подземни кабловски вод 35kV ТС 110/35/10kV „Крушевац 4“ - ТС 110/35/10 kV „Крушевац 3“
- Подземни кабловски вод 10kV ТС 10/0,4kV „Зона Ц“ - ТС 10/0,4 kV „Разводно постројење Ложионица“
- Подземни кабловски вод 10kV ТС 110/35/10kV „Крушевац 4“ - ТС 10/0,4 kV „Разводно постројење Ложионица“
- Подземни кабловски вод 10kV ТС 10/0,4kV „Разводно постројење Ложионица“ - ТС 10/0,4 kV „Мерима“
- Подземни кабловски вод 10kV ТС 10/0,4kV „Разводно постројење Ложионица“ - ТС 10/0,4 kV „Стара Чаршија“
- Подземни кабловски вод 10kV ТС 110/35/10kV „Крушевац 4“ - ТС 10/0,4 kV „Лазарица 3/1“
- Подземни кабловски вод 10kV ТС 110/35/10kV „Крушевац 4“ - ТС 10/0,4 kV „Лазарица 3/2“
- Подземни кабловски вод 10kV ТС 10/0,4kV „Зона Ц“ - ТС 10/0,4 kV „Ложионица“

Напајање будућег складишта на к.п. бр.9/14 и 9/15 обе К.О. Крушевац, град Крушевац извршиће се из постојеће ТС 10/0,4kV „Ложионица“ у оквиру постојеће снаге. (Инвеститор је у захтеву за услове нагласио да не планира повећање инфраструктурних капацитета. Нагласио је да му је потребна снага од 17,25KW.)

Ближе услове за пројектовање и прикључење објеката, као и подлоге за израду пројекта за грађевинску дозволу Огранак Електродистрибуција Крушевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

НАПОМЕНА :

Пре почетка прибављања било какве документације, израде пројектне документације и извођења било каквих радова на изградњи складишта на к.п. бр.9/14 и 9/15 обе К.О. Крушевац, град Крушевац потребно је обратити се Електродистрибуцији Крушевац, Служби за инвестиције и надзор са захтевом за тачно одређивање локације (положаја) кабловских водова 10kV.

Ово напред речено се првенствено односи на подземни кабловски вод 10kV ТС 10/0,4kV „Зона Ц“ - ТС 10/0,4 kV „Ложионица“ који је на цртежу оријентационо нацртан (није уцртан на копији катастарског плана водова коју сте нам доставили) па је потребно исти обележити (истрасирати) тачан положај кабловског вода, јер у случају да се налази испод планираног складишта потребно је измештање истог.

Такође, у случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранка Електродистрибуције Крушевац. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

С поштовањем,

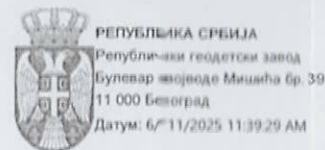
М.П.

Директор огранка

Доставити :

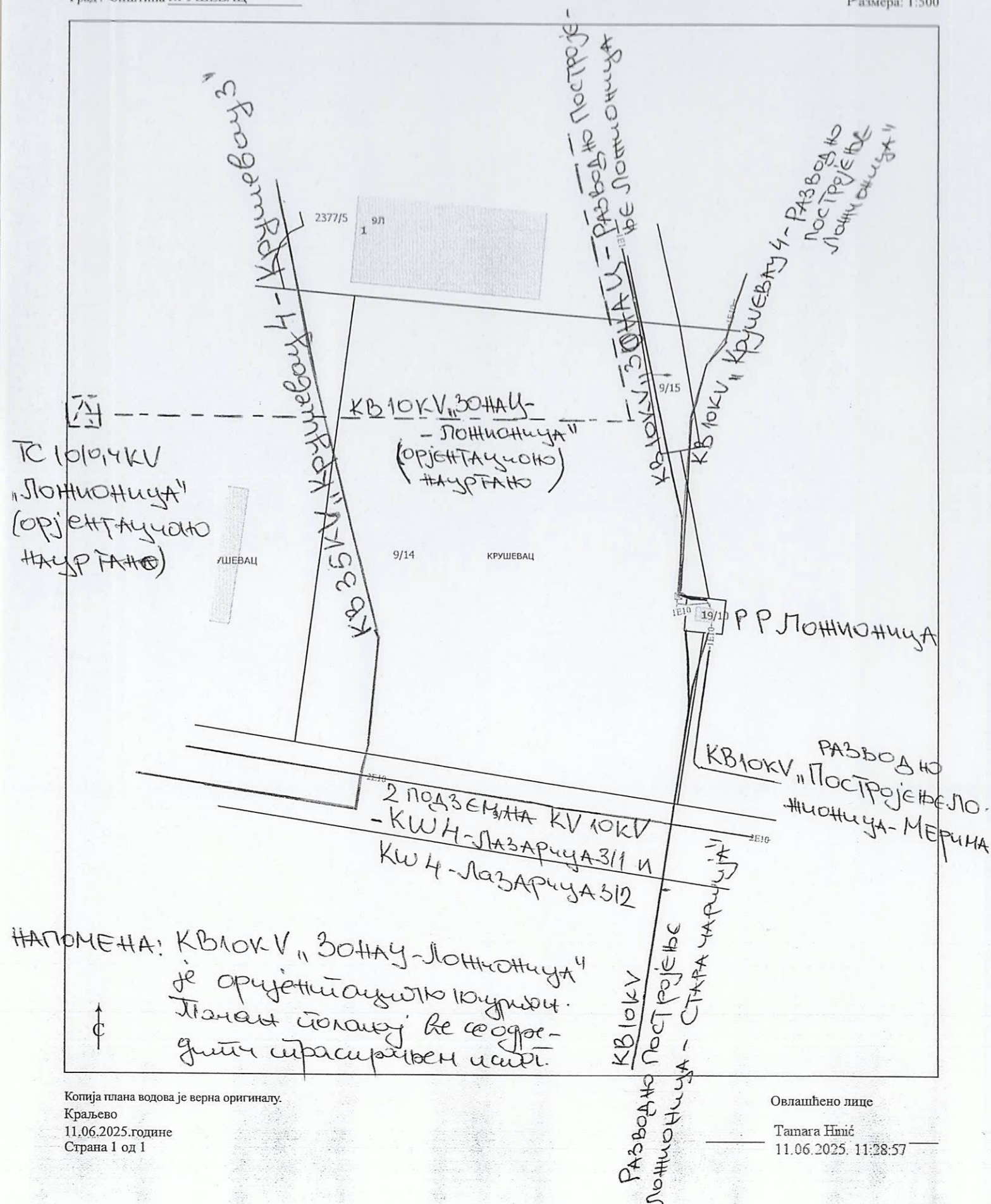
1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор инвестиције
4. Архиви

Саша Ђирић дипл. ек.



Град / Општина КРУШЕВАЦ

Размера: 1:500



Копија плана водова је верна оригиналу.

Краљево
11.06.2025.године
Страна 1 од 1

Овлашћено лице

Tamara Hmič
11.06.2025, 11:28:57



Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, e-mail: zzskv@gmail.com

жирос рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

јм

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

VIVA-TECH d.o.o.

Блачка 64

37000 Крушевац

Број 650/2
18.06. 2025 год.
КРАЉЕВО-II

ПРЕДМЕТ: Услови и мере заштите за потребе израде *Урбанистичког пројекта за изградњу складишта спратности II на к.п. 9/14 и 9/15 КО Крушевац, у Крушевцу*

Поступајући по Захтеву VIVA-TECH d.o.o. из Крушевца, заведеном у овом Заводу под бројем 650/1 од 11.06.2025, на основу чл. 137. Закона о културном наслеђу (*Сл. гласник РС*, бр. 129/2021-120), а у вези са чл. 107. Закона о културним добрима (*Сл. гласник РС*, бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/2020 - др. закон, 35/202 - др. закон, 129/2021 - др. закон и 76/2023 - др. закон) и у вези са чл. 476 Закона о планирању и изградњи (*Сл. гласник РС*, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Завод за заштиту споменика културе Краљево издаје следеће услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу складишта спратности II на к.п. бр. 9/14 и 9/15 КО Крушевац, у Крушевцу:

1. Изградња складишта на к.п. 9/14 и 9/15 К.О. Крушевац у Крушевцу, предвиђена је у обухвату археолошких локалитета са случајним археолошким налазима *Шанац – Ложионица и Фабрика 22. јули*. Ради заштите културног наслеђа неопходно је испоштовати следеће мере заштите приликом коришћења предметног подручја:

- Због постојања локалитета са случајним археолошким налазима, приликом извођења свих земљаних радова на предметним парцелама, неопходно је обезбедити континуирани стручни археолошки надзор тј. археолошко праћење, како не би дошло до ремећења културних слојева или објеката који би евентуално могли постојати испод површине терена.
- Инвеститор је у обавези да најмање 20 дана пре почетка радова обавести надлежни Завод о врсти, обиму и динамици радова како би се организовао стручни надзор.
- Археолошки надзор на територији Србије могу изводити установе заштите (за територију града Крушевца - Народни музеј у Крушевцу или Завод у Краљеву), као и научне установе (Археолошки институт или Филозофски факултет у Београду).
- Уколико надзор води друга институција, а не Завод у Краљеву, Инвеститор је дужан да о томе обавести Завод пре почетка радова и достави доказ о уговореној сарадњи.
- Уколико се уочи постојање археолошког материјала Извођач и Надзор су дужни да предузму мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен и да обавесте Инвеститора и Завод. Завод обавестити писменим путем у току истог дана на доступне мејлове, како би се у што краћем року обавио увид у новооткривени археолошки слој или структуру.

- Уколико се у току извођења земљаних радова наиђе на до сада непознате археолошке слојеве, структуре или археолошке предмете (добра која уживају претходну заштиту која је трајна по сили закона), археолог који прати радове ће их привремено обуставити и дати смернице за предузимање мера заштите како налаз не би био уништен и оштећен, и како би се сачувао на месту и у положају у коме је откривен. Додатне мере најчешће подразумевају вршење заштитних археолошких истраживања, уз адекватан даљи третман налаза и налазишта у складу са законом.
- Уколико се приликом извођења радова наиђе на грађевинске остатке од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе израдити мере техничке заштите откривених остатака.
- Установа која врши археолошки надзор је дужна да Заводу достави извештај о резултатима надзора како би се утврдило да ли постоји потреба за издавањем додатних услова заштите непокретног културног добра.
- Забрањује се неовлашћено прикупљање археолошког материјала.
- Трошкове археолошког надзора, ископавања и конзервације откривеног материјала сноси Инвеститор.
- Инвеститор је у обавези да о почетку и завршетку радова благовремено обавести Завод за заштиту споменика културе Краљево, како би се увидом на лицу места извршила провера да ли се радови изводе у складу са Условима.
- Завод има право да изда меру забране радова уколико утврди да се радови на заштићеној парцели не изводе у складу са издатим условима.

2. Изградња складишта на к.п. бр. 9/14 и 9/15, К.О. Крушевац у Крушевцу, предвиђена је на археолошким локалитетима са случајним археолошким налазима: *Шанац – ложioniца и Фабрика 22. јули*, што је правни основ примене одредби Закона о културним добрима.

С поштовањем,

Достављено:
- подносиоцу захтева
- архиви

Директор Завода
мр Катарина Грујовић Брковић



Број: 46/2025 - 37
Дана: 30.06.2025.
Наш знак: СП

VIVA-TECH d.o.o. Kruševac

**ул. Блачка бр. 64
37000 Крушевац**

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу складишта на к.п. бр. 9/14 и 9/15 КО Крушевац у инфраструктурном појасу регионалне железничке пруге Сталаћ - Краљево - Пожега у Крушевцу

Дана 11.06.2025. године добили смо Ваш Захтев којим се тражи сагласност за издавање Техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу складишта на к.п. бр. 9/14 и 9/15 КО Крушевац у инфраструктурном појасу регионалне железничке пруге Сталаћ - Краљево - Пожега у Крушевцу. У предметном допису наводите да се на катастарским парцелама бр. 9/14 и 9/15 КО Крушевац које се налазе на градском грађевинском земљишту, површине к.п. бр. 9/14 КО Крушевац 3719 m^2 , као и к.п. бр. 9/15 КО Крушевац површине 117 m^2 , које се налазе уз катастарску парцелу бр. 9/7 КО Крушевац где је имаоц права град Крушевац (1/1) планира изградња складишта бруто површине око 500 m^2 , спратности П.

У складу са напред наведеним „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. је размотрила све доступне информације и констатовала следеће:

- а) Катастарске парцеле бр. 9/14 и 9/15 КО Крушевац су обухваћене Планом детаљне регулације индустријске зоне „Ф“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 100/18) на градском грађевинском земљишту и налазе се у инфраструктурном појасу регионалне железничке пруге Сталаћ - Краљево - Пожега у Крушевцу.
- б) Катастарске парцеле бр. 9/14 и 9/15 КО Крушевац на којима је имаоц права VIVA-TECH d.o.o. KRUSHEVAC налазе се са десне стране регионалне железничке пруге Сталаћ - Краљево - Пожега у Крушевцу, од наспрам $\text{km } 15+492$ до наспрам $\text{km } 15+549$. Ивица ближе катастарске парцеле бр. 9/14 КО Крушевац је на удаљености од 14m , мерено управно на осу ближег колосека регионалне железничке пруге Сталаћ - Краљево - Пожега у Крушевцу.
- в) На катастарској парцели бр. 9/14 КО Крушевац планира се изградња складишта $P = 510 \text{ m}^2$, платоа $P = 2065,27 \text{ m}^2$ и површине под зеленилом $P = 1143,73 \text{ m}^2$, док се на к.п. бр. 9/15 планира изградња приступног пута и где је ивица ближе катастарске парцеле бр. 9/14 КО Крушевац на растојању од 14 m , мерено управно на осу ближег колосека регионалне железничке пруге Сталаћ - Краљево - Пожега у Крушевцу
- г) Приступ предметним катастарским парцелама је остварен одвојним путем 14. Октобра са Јасичког пута, који је на предметном подручју једним правцем управан на регионалну железничку пругу Сталаћ - Краљево - Пожега у Крушевцу и са предметном регионалном железничком пругом се не укршта, а другим правцем паралелан са предметном регионалном железничком пругом и налази се између предметних катастарских парцела и предметне регионалне железничке пруге.

д) Према **члану 2. Закона о железници** („Службени гласник РС“, бр. 41/2018 и 62/2023):

- **инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге у ширини од 25m, мерећи од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој железничке инфраструктуре.
- **заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге у ширини од 100m, рачунајући од осе крајњих колосека.

На основу увида у достављену документацију и свих доступних информација „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. даје мишљење о могућности изградње складишта на к.п. бр. 9/14 и 9/15 КО Крушевац у инфраструктурном појасу регионалне железничке пруге Сталаћ - Краљево - Пожега у Крушевцу.

1. Према **Просторном плану Републике Србије** („Службени гласник РС“, бр. 88/2010 и **Нацрту Просторног плана Републике Србије од 2021. до 2035. године**, предвиђена је реконструкција и модернизација једноколосечне регионалне железничке пруге Сталаћ - Краљево - Рудница. Израђен је Генерални пројекат са Претходном студијом оправданости реконструкције и модернизације једноколосечне регионалне железничке пруге Сталаћ - Краљево - Рудница који је усвојен од стране Комисије за стручну контролу техничке документације надлежног министарства. У току је израда Идејног пројекта. Према израђеним варијантним решењима на посматраном подручју се задржава постојећа траса пруге.

2. Сходно **члану 71. Закона о железници** дефинисано је да се у инфраструктурном појасу, осим у зони пружног појаса, изузетно могу градити објекти који нису у функцији железничког саобраћаја и трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, а на основу испуњених услова и сагласности које подносиоцу захтева издаје управљач инфраструктуре, као поверено јавно овлашћење у форми решења и ако је изградња тих објеката предвиђена урбанистичким планом јединице локалне самоуправе која прописује њихову заштиту. Прописане мере заштите тих објеката спроводи инвеститор објекта о свом трошку.

У пружном и инфраструктурном појасу могу се постављати надземни и подземни електроенергетски водови, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу испуњених услова и издате сагласности управљача инфраструктуре која се издаје у форми решења.

У инфраструктурном појасу у зони грађевинских објеката као што су железнички мостови, вијадукти и тунели на удаљености не мањој од 8 m од спољне ивице носача моста, спољне ивице портала тунела могу се изузетно градити и објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а испод доње ивице конструкције моста и вијадукта могућа је изградња објеката не ближе од 3 m, мерено од ивице конструкције, а на основу испуњених услова и сагласности управљача инфраструктуре која се издаје у форми решења.

У заштитном пружном појасу на удаљености 50 m од осе крајњег колосека или другој удаљености у складу са посебним прописом, не могу се градити објекти као што су рудници, каменоломи у којима се користе експлозивна средства, индустрија хемијских и експлозивних производа, постројења и други слични објекти.

3. Сходно **члану 73. Закона о железници** дефинисано је да је у инфраструктурном појасу забрањено свако одлагање отпада, смећа, као и изливање отпадних вода.

У инфраструктурном појасу не може се садити високо дрвеће које својом висином може угрозити железничку инфраструктуру, односно безбедност железничког саобраћаја, постављати знакови, извори јаке светлости или било који предмети и справе које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала

или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова или на други начин угрозити безбедност железничког саобраћаја.

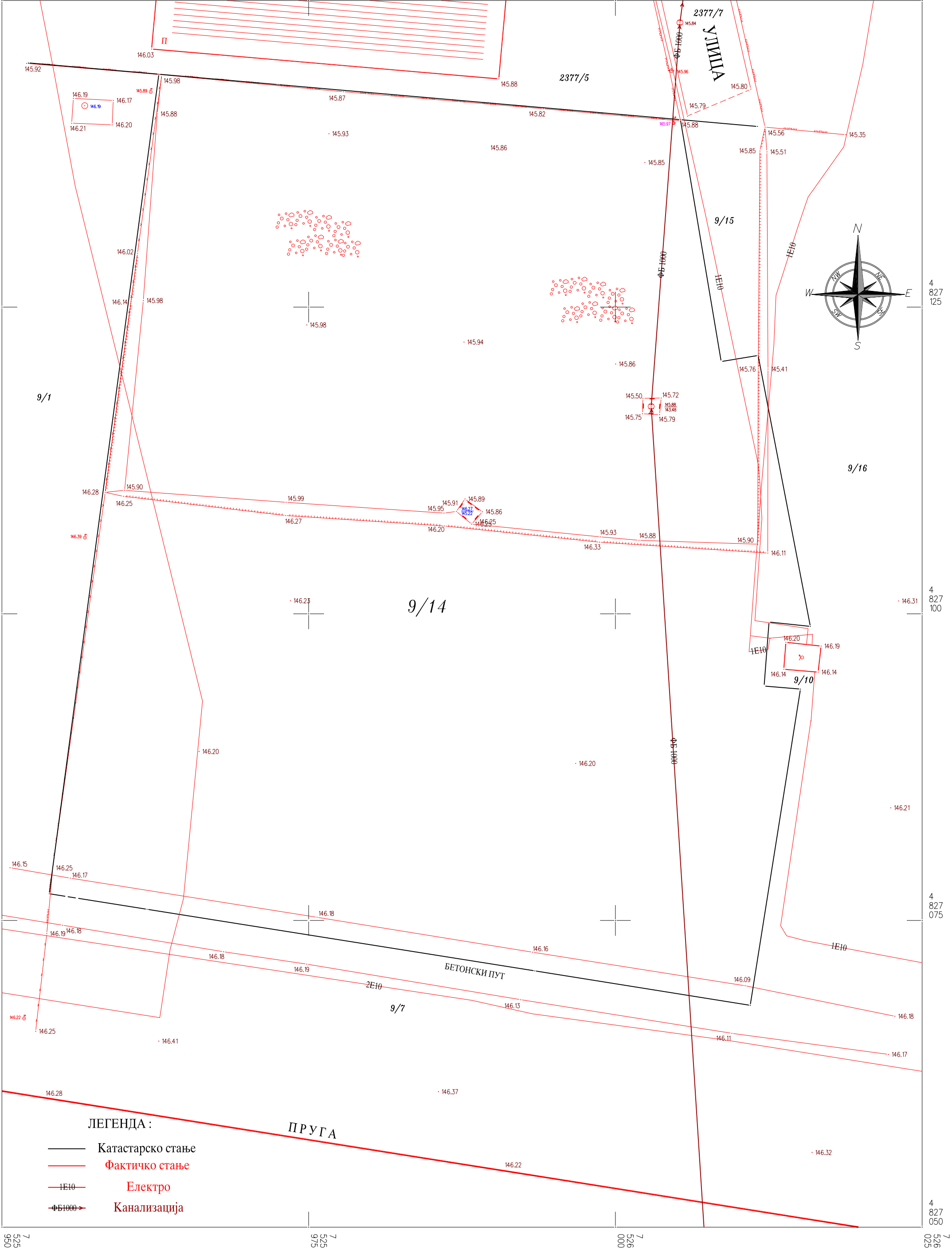
4. Неопходно је да нам се за планиране грађевинске радове обратите у поступку спровођења обједињене процедуре кроз централни информациони систем за електронско поступање у складу са чланом 2 под 4) Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 96/2023) и чланом 133. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр. 64/2010 - одлука УС. бр. 24/2011, 121/2012 и 42/2013 - одлука УС бр. 50/2013 - одлука УС. бр. 98/2013 - одлука УС. бр. 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. Закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023) за издавање Техничких услова на основу којих се може изградити одговарајућа Техничка документација.

Достављено:

- Наслову

ДИРЕКТОР СЕКТОРА
Миливоје Скоковић, дипл.инж.ел.







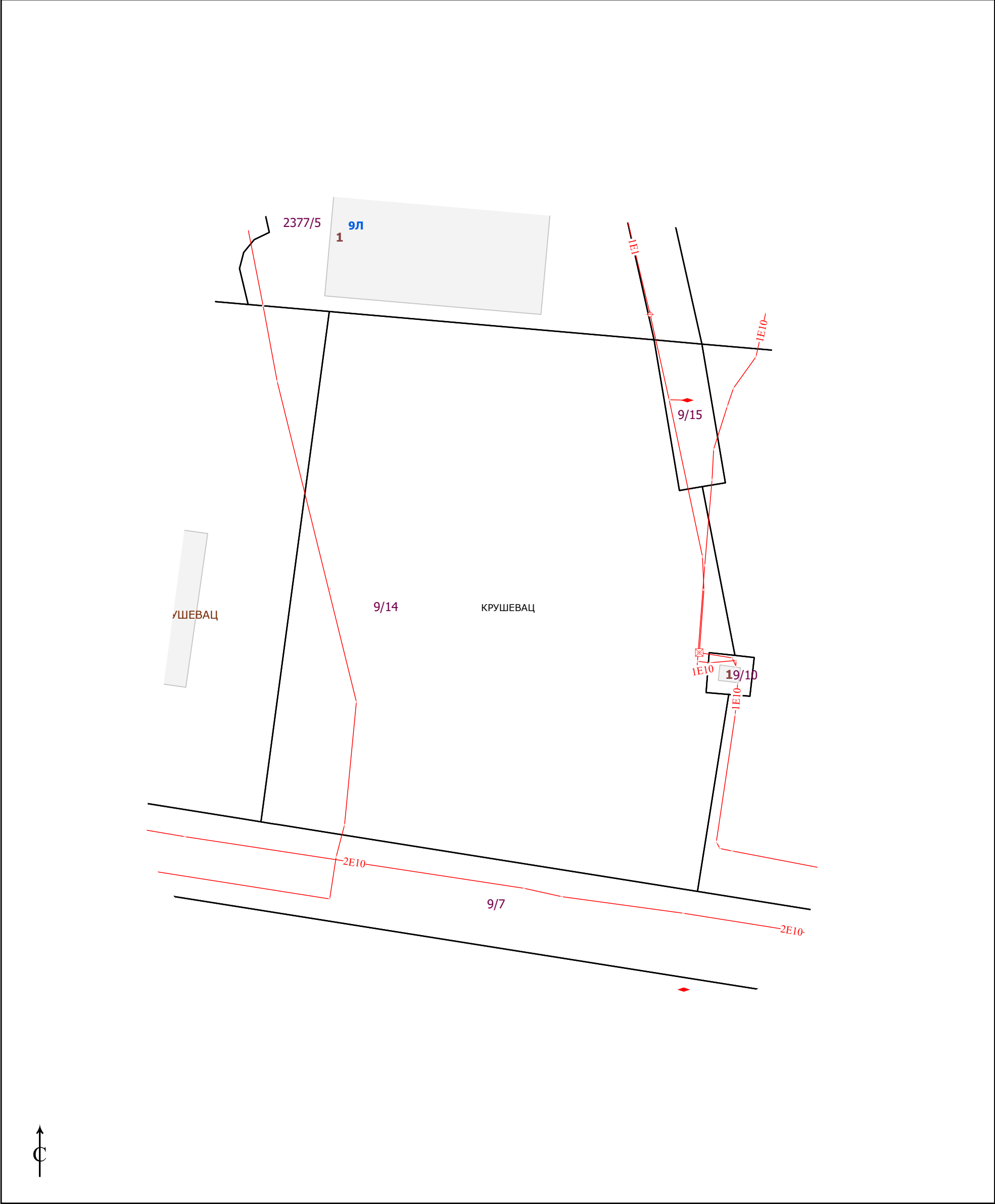
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Одељење за катастар инфраструктуре Краљево
Број: 956-306-14423/2025



КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина КРУШЕВАЦ

Размера: 1:500





JAVNO PREDUZEĆE
ZA URBANIZAM
I PROJEKTOVANJE
KRUSHEVAČ

Косанчићева бр. 5, 37000 Крушевац, Република Србија

www.direkcijaks.rs

е-пошта: info@direkcijaks.rs

број рачуна: 200-2402390101019-43

телефон (037) 421-979

Датум:

23 SEP 2025

Ваш знак/број:

Наш знак/број:

11-2602

VIVA-TECH d.o.o.

Ул. Блачка бр. 64
Крушевац

Предмет: Решење о испуњености саобраћајно – техничких услова за саобраћајни прикључак складишта на к.п.бр. 9/14 и 9/15 обе К.О. Крушевац Град Крушевац

На основу Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018 – др. закон и 92/2023 – др. закон), захтева Центра за урбани развој и архитектуру Парадигма д.о.о. Крушевац бр. 481 од 22.9.2025. године заведеног у Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац под бр. 2587 дана 22.9.2025. године, као и приложене документације (Урбанистички пројекат за изградњу складишта металне галантерије на к.п.бр. 9/14 и 9/15 обе К.О. Крушевац Град Крушевац бр. 460 од 18.8.2025. године, израђен од стране Центра за урбани развој и архитектуру Парадигма д.о.о. Крушевац), Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац даје

РЕШЕЊЕ О ИСПУЊЕНОСТИ САОБРАЋАЈНО – ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА

за саобраћајни прикључак складишта на к.п.бр. 9/14 и 9/15 обе К.О. Крушевац Град Крушевац.

Урбанистички пројекат је урађен у складу са издатим саобраћајно – техничким условима.

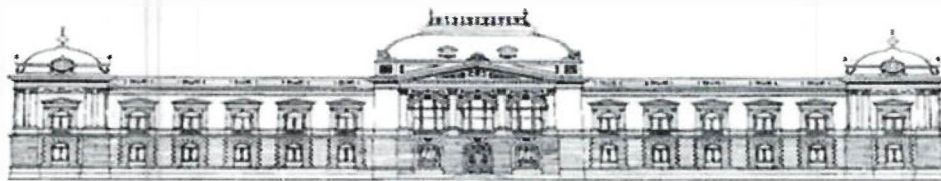
обрађивач:

Предраг Арсић, дипл.инж.саобр.

в.д. д и р е к т о р а

Милош Јовић, дипл.инж.арх.





09/10/25
Ху

Република Србија
ГРАД КРУШЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
бр. 350-854/2025
датум: 09.10.2025.године

На основу чл.63. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/21, 62/23), чл. 88. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 32/2019, 47/25), КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ на 223.седници, од дана 02.09.2025.год., разматрајући Урбанистички пројекат за изградњу складишта металне галантерије у грађевинарству на кат. парцели бр. 9/17 КО Крушевац, по тачки 5. дневног реда, даје:

**ИЗВЕШТАЈ О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
за изградњу складишта металне галантерије на кат. парцелама бр. 9/14 и 9/15, обе КО
Крушевац**

1. УВОДНИ ДЕО

У складу са одредбама чл. 63 Закона огран надлежан за потврђивање, након јавне презентације, организује стручну контролу урбанистичког пројекта.

Сви појмови који су у овом Извештају употребљени у једном граматичком роду обухватају мушки и женски род лица на која се односе.

Подаци о Комисији за планове Града Крушевца

На основу Решења о именовању чланова Комисије за планове III Бр.350-281/2025, а које је донело Градско веће Града Крушевца на седници одржаној 25.03.2025. године, Комисија за планове Града Крушевца је именована у следећем саставу:

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије,
2. Дејан Весић, дипл.инж.грађ. - заменик председника Комисије,
3. мр. Ђорђе Милић, дипл.пр.планер – члан, представник Министарства
4. др. Божидар Манић, дипл.инж.арх. – члан, представник Министарства
5. Катарина Ђокић, дипл.инж.арх. – члан,
6. Јовица Богдановић, дипл.инж.грађ. – члан,
7. Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх.- секретар Комисије

Основни подаци о Урбанистичком пројекту

Назив: Урбанистички пројекат за изградњу складишта металне галантерије на кат. парцелама бр. 9/14 и 9/15 КО Крушевац, заведен под бр. 460 од 18.08.2025. године, достављен Одељењу за урбанизам и грађевинарство дана 28.08.2025.године

Стручни обрађивач: Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац

Одговорни урбаниста: Мирослав Петровић, диплинж.арх. бр. лиценце 200 0690 04

Идејно решење: АНЂЕЛИЋ ПРОЈЕКТ ИНЖЕЊЕРИНГ, одговорни пројектант Иван Анђелић, диплинж.арх. број лиценце 300 2009 03

Инвеститор: VIVA-ТЕСН д.о.о. Крушевац, Ул. Блачка бр.64, Крушевац

Плански основ за израду урбанистичког пројекта: План детаљне регулације индустријске зоне Ф у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 10/18)

Повод за израду урбанистичког пројекта: Урбанистички пројекат чија је израда предвиђена планским документом

Подаци о седници Комисије за планове Града Крушевца

223. Седница Комисије одржана је 02.10.2025. године са почетком у 10.00h у сали бр.48 Градске управе Града Крушевца, Газиместанска бр.1, Крушевац.

Чланови Комисије који су учествовали на седници :

1. Дејан Весић, дипл.инж.грађ. - заменик председника Комисије,
2. Јовица Богдановић, дипл.инж.грађ. – члан,
3. Катарина Ђокић, дипл.инж.арх. – члан
4. Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх.- секретар Комисије

Напомена: У складу са чл.13а став 1 Пословника о раду Комисије за планове Града Крушевца од 09.05.2025.године, члан Комисије др. Божидар Манић, диплинж.арх присуствовао је Седници „on line“.

2. ПРИКАЗ СПРОВЕДЕНОГ ПОСТУПКА

Одељење за урбанизам и грађевинарство је организовало Јавну презентацију Урбанистичког пројекта, којој је претходио Јавни позив за презентацију Урбанистичког пројекта.

Јавни позив за презентацију урбанистичког пројекта бр. 460 од 18.08.2025.године који је достављен 28.08.2025.године, након провере испуњености формалних услова оглашен је 05.09.2025.године у средствима јавног информисања, односно локалном дневном листу, огласној табли надлежног органа и на интернет страници Града Крушевца <http://www.krusevac.rs>, седам дана пре дана одређеног за почетак јавне презентације, а на основу члана 91. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/2019).

Јавна презентација урбанистичког пројекта бр. 460 од 18.08.2025.године који је достављен 28.08.2025.године обављена је у просторијама Градске управе Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, Служба за обједињену процедуру и урбанизам, Ул. Газиместанска бр. 1, као и на званичној интернет страници Града Крушевца <http://www.krusevac.rs> (у делу „јавни позиви“ и „планска документа“) у периоду од 12.09.2025. године до 18.09.2025. године.

3. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ЗАИНТЕРЕСОВАНИХ ЛИЦА

У току трајања јавне презентације заинтересована правна и физичка лица имала су могућност да изврше увид у урбанистички пројекат, и на планирано решење је пристигла једна примедба заведена под бр. 999-3210/2025, подносилац примедбе Бобан Јовановић.

ПРИМЕДБЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА НА КЛ.БР. 9/14 И 9/15 КО КРУШЕВАЦ

Предмет: Примедбе на Урбанистички пројекат за изградњу складишта металне галатерије на к.л. бр. 9/14 и 9/15 КО Крушевац

На основу увида у јавни документ, доступан на званичној интернет страници Града Крушевца (www.krushevac.rs) од 05.09.2025. године и јавне презентације у периоду од 12.09.2025. до 18.09.2025. године износи примедбе и сматрам да Урбанистички пројекат, у оваквом облику, није у сагласности са јавним интересом, стручним стандардима и ваздушним прегледима и плановима директног саобраћаја.

Као грађанин који активно учествује у анализи урбанистичких пројеката који угрожавају јавни интерес града, позивам примедбе на Урбанистички пројекат за изградњу складишта металне галатерије на к.л. бр. 9/14 и 9/15, КО Крушевац.

Предметни пројекат садржи озбиљне правне и техничке недостатке, јер није усклађен са законом, занемарује јавни интерес и угрожава постојећу инфраструктуру, културна добра и животну средину. У наставку наводи се главне примедбе.

ПРИМЕДБЕ

1. Примедба: Саобраћајно решење је адекватно: игнорише теретни саобраћај, нема маневарских радијуса ни зона уговара.

Пројекат прихвата приступну саобраћајницу ширине 6,31 m и тврди да „то је довољно за путничка и доставна возила“ и да се не планира задржавање теретних возила. Ово је неприхватљиво: индустријско складиште које планира пријем/испоруку грађевинских елемената (профилни елементи, лим) неизбежно ће користити камионе/комбије, потребни су маневарски радијуси, зона утовар/истовар и превентивни простор за привремену паузу возила.

Усвајање оваквог решења је противзаконито и небезбедно.

2. Примедба: Паркинг је фиктивно пројектован: укупан број радних места није наведен, а паркинг капацитети су неосновани и противни прописима.

Наведено је да је паркирање „50% од броја радних места“ и пројектовани су 3 паркинг места + 1 паркинг место за особе са инвалидитетом. Пројекат не садржи број очекиваних запослених по смену, па је та тврдња празна формулација и може водити до недостатка паркинга у пракси.

3. Примедба: комунални прикључци не постоје: без водовода и канализације објект неће успети да ради.

Услови наведених указују да нема градске водоводне и фекалне канализације до парцеле и да је немогуће пројектовати и изградити прикључке (удаленост ~110 m). Иако пројекат предвиђа прикључење на водоводну мрежу, у условима ЈКП „Водовод“ се изричито наводи да прикључак није технички могућ, јер градска водоводна мрежа у зони парцеле не постоји. Неспорно је да пројекат не сме бити усвојен без јасног плана за увођење јавне комуналне мреже.

4. Примедба: Атмосферски колектор ФБ 1000 је игнорисан: темели могу угрозити јавну инфраструктуру.

Документ бележи постојање атмосферског колектора ФБ 1000 који пролази кроз парцелу и зону заштите од 2,5 m; захтева да темељ буде удаљен најмање 2,5 m. Ово представља озбиљно ограничење: садржај пројекта не садржи детаље темељних решења, контролу оптерећења на цев, т/о мере при монтажи/експлоатацији, ни механизме осигурања од општења колектора. Потребан је конкретан статички и геотехнички доказ да предвиђени темели неће угрозити цев.

5. Примедба: Електроенергетски водови су само оријентационе приказани: ризик од хаваарије је неприхватљив.

Наведено је постојање подземних кабловских вода 10 kV/35 kV, уз напомену да је положај „оријентационо уцртан“ и да се мора тражити прецизна позиција од Електродистрибуције. То је критично: пројекат мора имати дефинитивну проверу локације каблова пре усвајања урбанистичког пројекта.

Неопходна је званична документација.

6. Примедба: Геотехничка испитивања нису урађена: Текст каже да „не представља посебно оптерећење тла“ и да испитивања могу бити урађена у фази техничке документације, а то је недопустиво за локацију са подземним инфраструктурним елементима (колектор) и за индустријски објект геотехничка испитивања морају постојати као предуслов.

7. Примедба: Заштита животне средине је игнорисана: нема плана управљања отпадом, атмосферским водама ни мера заштите од буке и вибрација.

8. Примедба: Археолошко налазиште је занемарено: пројекат нема план заштите културних добара, што је противно Закону о културним добрима.

9. Примедба: Железничка пруга није узета у обзир: нема сагласности Инфраструктуре железнице, нити студије утицаја буке и вибрација.

ЗАКЉУЧАК

На основу свих наведених примедби, предлажем Комисији за планове да ова урбанистички пројекат у садашњем облику буде ОД ЈАВЕН. Усвајање документа са свако озбиљним недостатком било би противзаконито и штетно по јавни интерес.

Тек након израде ревидираног пројекта са свим недостајућим студијама, сагласностима мерима заштите, може се разматрати његово поновно представљање.

Бобан Јовановић,
Башићева 1, Крушевац
+381 64 604 674

После тога је одговорни урбаниста Ана Петровић, дипл.инж.арх. присутнима образложила предметни УП и дала одговор на поднету примедбу.

ПРИМЕДБА 1/1

1. Примедба: Саобраћајно решење је адекватно: игнорише теретни саобраћај, нема маневарских радијуса ни зона уговара.

Пројекат прихвата приступну саобраћајницу ширине 6,31 m и тврди да „то је довољно за путничка и доставна возила“ и да се не планира задржавање теретних возила. Ово је неприхватљиво: индустријско складиште које планира пријем/испоруку грађевинских елемената (профилни елементи, лим) неизбежно ће користити камионе/комбије, потребни су маневарски радијуси, зона утовар/истовар и превентивни простор за привремену паузу возила.

Усвајање оваквог решења је противзаконито и небезбедно.

Одговор обрађивача

Приступна саобраћајница ширине 6,31 m дефинисана је урбанистичким планом који пружа плански основ. Урбанистичким пројектом је ова планска одредница констатована. Иначе, овако дефинисана ширина је већа је од прописаног минимума за двосмерни саобраћај моторних возила. Остали део решења из урбанистичког пројекта у складу је са очекиваним габаритима доставних возила власника будућег објекта и режимом коришћења.

Став Комисије је да се примедба бр. 1.1 не прихвата.

Прихвата се одговор обрађивача урбанистичког пројекта.

Комисија је гласала једногласно.



ПРИМЕДБА 1/2

2. Примедба: Паркинг је фиктивно пројектован: укупан број радника није наведен, а паркинг капацитети су неосновани и противни прописима.

Наведено је да је паркирање „50% од броја радника пре смене“ и пројектована су 3 паркинг места + 1 паркинг место за особе са инвалидитетом. Пројекат не садржи број очекиваних запослених по смени, па је та тврдња празна формулација и може водити до недостатка паркинга у пракси.

Одговор обрађивача

Урбанистички пројекат је тачно навео обавезујућу планску норму која се односи на број паркинг места.

Такође, у истој тачки (3.4. *Начин решења паркирања*), унета је констатација да: „Број и величина паркинг места испуњава постављене планске нормативе и потребе предузећа за обављање делатности.“

Овим је констатовано да очекивани број запослених у првој смени усклађен са овом планском нормом.

Став Комисије је да се примедба бр. 1.2 прихвата.

Навести број радника на основу којег је одређен број потребних паркинг места.

Комисија је гласала једногласно.

ПРИМЕДБА 1/3

3. Примедба: Комунални прикључци не постоје: без водовода и канализације објекат нема услове за рад.

Услови надлежних указују да нема градске водоводне и фекалне канализације до парцеле и да је неопходно пројектовати и изградити прикључке (удаљеност ~110 m). Иако пројекат предвиђа прикључење на водоводну мрежу, у условима ЈКП „Водовод“ се изричито наводи да прикључак није технички могућ, јер градска водоводна мрежа у зони парцеле не постоји. Неспорно је да пројекат не сме бити усвојен без јасног плана за увођење јавне комуналне мреже.

Одговор обрађивача

Урбанистички пројекат је урађен у складу са законима који регулишу сложену област урбанистичког планирања и архитектонског пројектовања, подзаконским актима, као и устаљеном праксом и изречена примедба је неоснована.

Локација је урбанистичким планом који пружа плански основ планирана управо и за намену која је овим пројектом предвиђена и она се, у складу са законом овим урбанистичким пројектом даље разрађује.

У фази урбанистичко-архитектонске разраде локације урбанистичким пројектом прибављени су потребни услови, па и услови локалног водоводног предузећа. Предузеће је се изјаснило да нема техничку могућност која је уобичајена да се прикључак омогући непосредно у делу контактне саобраћајнице него да треба да се изгради вод дужине ица 110 метара и управо ови услови су први корак при даљој разради овог комуналног прикључка.

И на крају указујемо да у текстуалном делу урбанистичког пројекта постоји следећи став: „Изградња објекта може започети тек када се обезбеде услови за прикључење објекта на јавни водовод, што ће у даљој процедури разраде техничке документације и прибављања законских одобрења и дозвола бити утврђивано.“

Став Комисије је да се примедба бр. 1.3 не прихвата.

Прихвата се одговор обрађивача урбанистичког пројекта.

Комисија је гласала једногласно.

ПРИМЕДБА 1/4

4. Примедба: Атмосферски колектор ФБ 1000 је игнорисао темељи могу угрожити јавну инфраструктуру.

Документ бележи постојање атмосферског колектора ФБ 1000 који пролази кроз парцелу и зону заштите од 2,5 m; захтева да темељ буде удаљен најмање 2,5 m. Ово представља озбиљно ограничење: садржи пројекат не садржи детаље темељних темеља, нити оптерећења, т/о мере привојиравања/експлоатације, ни механизме осигурања од општења колектора. Потребан је конкретан статички и технички доказ да предвиђени темељ неће угрозити.

Одговор обрађивача

У овој фази извршено је геодетско снимање трасе атмосферског колектора и извршено удаљење свих делова објекта, рачунајући и темеље – ван заштитне зоне постојећег колектора, што је и усклађено са условима надлежног ЈП Водовод Крушевац.

Сви остали прорачуни које наводи подносилац су (евентуално) део предстојеће даље разраде пројекта.

Обрађивач урбанистичког пројекта сматра да је примедба неоснована и да су испуњени сви формални правни и технички услови заштите овог цевовода.

Став Комисије је да се примедба бр. 1.4 не прихвата.

Прихвата се одговор обрађивача урбанистичког пројекта.

Комисија је гласала једногласно.

ПРИМЕДБА 1/5

5. Примедба: Електроенергетски водови су само оријентационе прикази: ризик од каварије је неприхватљив.

Наведено је постојање подземних кабловских вода 10 kV/35 kV, уз напомену да је положај „оријентационо уцртан“ и да се мора тражити прецизна позиција од Електродистрибуције. То је критично: пројекат мора имати дефинитивну проверу локације каблова пре усвајања урбанистичког пројекта.

Неопходна је званична документација.

Одговор обрађивача

У урбанистичком пројекту доследно су пренети услови надлежног електроенергетског предузећа. Због сложености поступка утврђивања тачних траса ових водова овај део се утврђује у фази израде пројектно-техничке документације. Очигледно је да је утврђена тачност била довољна за овај ниво разраде документације.

Став Комисије је да се примедба бр. 1.5 не прихвата.

Прихвата се одговор обрађивача урбанистичког пројекта.

Комисија је гласала једногласно.

ПРИМЕДБА 1/6



6. Примедба: Геотехничка испитивања нису урађена: Текст каже да „не предвиђа посебно оптерећење тла“ и да испитивања могу бити урађена у фази техничке документације, а то је недопустиво за локацију са подземним инфраструктурним елементима (колектор) и за индустријски објекат геотехничка испитивања морају постојати као предуслов.

Одговор обрађивача

Не постоји обавеза обрађивача да приложи гео-механички елаборат.

Ипак, обрађивач ће поновити став изражен у самом урбанистичком пројекту да се предметна локација налази у оквиру постојећег грађевинског подручја са већ изграђеним објектима у окружењу и да се изградњом пројектованог објекта не предвиђа посебно оптерећење нити поремећај стабилности тла.

Став Комисије је да се примедба бр. 1.6 не прихвата.

Прихвата се одговор обрађивача урбанистичког пројекта.

Комисија је гласала једногласно.

ПРИМЕДБА 1/7

7. Примедба: Заштита животне средине је игнорисана: нема плана управљања отпадом, атмосферским водама ни мера заштите од буке и вибрација.

Одговор обрађивача

У оквиру тачке 9. *Услови и мере заштите подручја у обухвату УП-а*, као и 9.1. Мере заштите животне средине материја коју наводи подносилац примедбе је обрађена у складу са прописима који регулишу целу ову област, тако да се никако не може рећи да је заштита животне средине овим урбанистичким пројектом игнорисана.

Став Комисије је да се примедба бр. 1.7 не прихвата.

Прихвата се одговор обрађивача урбанистичког пројекта.

Комисија је гласала једногласно.

ПРИМЕДБА 1/8

8. Примедба: Археолошко налазиште је занемарено: пројекат нема план заштите културних добара, што је противно Закону о културним добрима.

Одговор обрађивача

Услови надлежног завода су прибављени и уграђени у одреднице урбанистичког плана. Прописима Републике Србије није предвиђена израда било каквог „плана заштите културних добара“ за овај урбанистички пројекат.

Став Комисије је да се примедба бр. 1.8 не прихвата.

Прихвата се одговор обрађивача урбанистичког пројекта.

Комисија је гласала једногласно.

ПРИМЕДБА 1/9

9. Примедба: Железничка пруга није узета у обзир: нема сагласности Инфраструктуре железнице, нити студије утицаја буке и вибрација.

Одговор обрађивача

У складу са одредницом плана који пружа плански основ прибављени су услови предузећа Инфраструктура железнице а.д. Београд. Услови су испоштовани и унети у урбанистички пројекат. У тачки 4. наведених услова који су доследно пренети и у одреднице урбанистичког пројекта - наведено је да је потребно да се у даљем поступку обрати овом имаоцу јавног овлашћења кроз систем обједињене процедуре кроз централни информациони систем за електронско поступање ради издавања услова за пројектовање. Дакле, у издатим условима није затражено да се урбанистички пројекат достави на сагласност.

Други део примедбе обрађен је у складу са прописима у оквиру тачке 9.1. *Мере заштите животне средине*, а студије нису предвиђене да се раде са овом темом.

Став Комисије је да се примедба бр.1.9 не прихвата.

Прихвата се одговор обрађивача урбанистичког пројекта.

Комисија је гласала једногласно.

Подносилац примедбе, Бобан Јовановић, је навео да остаје при својим примедбама, и приметио да је у задње време дошло до пораста броја урбанистичких пројеката за изградњу складишта металне галантерије.

4. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ КОМИСИЈЕ

Након дискусије, чланови Комисије су имали следеће примедбе и сугестије на наведени урбанистички пројекат:

- Др. Божидар Манић, диплинж.арх., члан:

- потребно је навести број радника на основу којег је одређен број потребних паркинг места

На затвореном делу 223.седнице, по разматрању 5. тачке дневног реда – Стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу складишта металне галантерије на кат. парцелама бр. 9/14 и 9/15 КО Крушевац, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Урбанистички пројекат за изградњу складишта металне галантерије на кат. парцелама бр. 9/14 и 9/15 КО Крушевац није у супротности са важећим планским документом и Законом о планирању и изградњи. ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 09/20, 52/21, 62/23) и подзаконским актима донетим на основу овог Закона,

II Предлаже се Одељењу за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца да потврди наведени Урбанистички пројекат, након поступања по примедбама и сугестијама Комисије:
- навести број р адника на основу којег је одређен број потребних паркинг места

III Процедuru провере поступања по примедбама и сугестијама извршиће Одељење за урбанизам и грађевинарство градске упаве Града Крушевца, надлежно лице Данијела Миловановић, дипл.инж.арх. Кориговани Урбанистички пројекат доставити у два аналогна и два дигитална примерка, ради упућивања у процедуру потврђивања.

IV Закључак је донет једногласно.



Заменик председника Комисије за планове, Дејан Весић, дипл.инж.грађ.,

секретар Комисије за планове, Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх.,

заменик начелника градске управе, Ивана Пајић, дипл.правник